

Massagno, 28 maggio 2024

Associazione Svizzera Inquilini
Sezione della Svizzera Italiana
Segretariato generale
Via Bernardino Stazio 2
6900 Massagno

T 091 966 25 02 / F 091 967 51 45
federazione@asi-infoalloggio.ch
www.asi-infoalloggio.ch

Verbale dell'Assemblea generale ordinaria 2024 ASI-SSI di

mercoledì 20 marzo 2024 alle ore 18.45, Ristorante Casa del Popolo, Bellinzona

Adriano Venuti ringrazia i presenti e dà il via ai lavori assembleari.

1. Nomina Presidente del giorno

Adriano: propone lui stesso quale presidente del giorno.

Viene nominato all'unanimità presidente del giorno Adriano Venuti.

2. Approvazione ordine del giorno definitivo

Adriano: legge l'ordine del giorno e chiede se ci sono obiezioni.

Viene approvato all'unanimità l'ordine del giorno.

3. Approvazione verbale Assemblea ordinaria 2023

Adriano: chiede se l'assemblea accetta il verbale, che era disponibile sul sito internet.

Viene approvato all'unanimità il verbale dell'assemblea ordinaria 2023.

4. Rapporto d'attività 2023

Adriano: dà la parola alla segretaria generale per un breve commento e la ringrazia per la redazione del documento.

Céline: fa un breve riassunto del documento, che era disponibile sul sito internet.

Due iniziative parlamentari, che favoriscono l'inasprimento della sublocazione e puntano a facilitare il bisogno proprio, sono state accettate a fine settembre dal Parlamento e l'ASI ha lanciato due referendum.

Due altre iniziative parlamentari sono andate in procedura di consultazione in dicembre, essere verranno trattate assieme e ciò permetterà all'ASI di eventualmente lanciare un solo referendum.

Il tasso di sfritto in Ticino è sceso all'1.6.2023 allo 2,17% (l'anno precedente si situava al 2,49%); in Svizzera è all'1,15%.

L'ASI dal 1.9.2023 utilizza una nuova veste grafica, valida per tutta la Svizzera, così da essere più facilmente riconoscibile.

L'ASI-SSI ha pure da settembre 2023 un nuovo sito internet, sulla base di quello delle sezioni romande. Anche il giornalino InquiliniUniti (IU) è stato adattato nella veste grafica. Il 12 maggio si è svolta la giornata di formazione biennale, in presenza di un'ottantina di persone e con la partecipazione di 4 relatori da tutta la Svizzera. Vi è stato un ritorno positivo da parte dei presenti.

Per quanto attiene la parte finanziaria, si è terminato l'anno con un utile. Dal lato soci, a fine 2023 erano 6'620, sono aumentati di 53 unità dal 2022.

Martino: si potrà verificare con la contabilità se c'è stato un aumento di entrate per le quote maggiorate a partire dal 2023.

Xavier: si potrà comparare le poste 6015.1-4 del 2023 con l'anno precedente, per quanto riguarda i nuovi soci triennali.

Martino: farei un breve accenno sul prossimo IU sulla questione "quote" che, sebbene leggermente aumentate, sono sempre modeste. Stesso discorso lo farei per i costi di procedura, modificati dallo scorso ottobre 2022.

Il rapporto di attività 2023 viene approvato all'unanimità.

5. Approvazione dei conti 2023 e del rapporto di revisione; riconferma dei revisori

Adriano: l'ASI-SSI ha chiuso l'anno con un utile di CHF 3'251.89 grazie al lavoro dei 4 uffici regionali (n.b.: ricordo che Bellinzona è entrata dall'1.1.2022 nella Sezione). Ci sono state entrate totali pari a CHF 685'607.85, le uscite sono pari a CHF 682'355.96.

Per quanto attiene il sussidio cantonale della Swisslos, abbiamo avuto per il 2° anno un'entrata maggiore, pari a CHF 60'000.00, che va a finanziare il Centro InfoAlloggio e la giornata di formazione biennale.

La giornata di studio e le protezioni giuridiche hanno aiutato le finanze dell'ASI-SSI, anche se queste ultime sempre variabili.

Pieranna e Hawa: a cosa serve il fondo giurisprudenza?

Céline: per sostenere le spese giuridiche di casi che potrebbero creare giurisprudenza.

Adriano: legge il rapporto di revisione e chiede se ci sono domande.

I conti e il relativo rapporto di revisione sono approvati all'unanimità. Viene pure fatto lo scarico del rapporto. Vengono riconfermati gli attuali revisori.

6. Modifica statutaria dell'art. 6 cpv. 2

Adriano: l'attuale art. 6 cpv. 2 dello statuto ASI-SSI (al 26.3.2019) è:

"A meno di dimissioni (vedi Art. 5), l'iscrizione è tacitamente rinnovata per l'anno successivo e la quota sociale deve essere versata entro il 28 febbraio."

Il comitato si è già espresso positivamente per la nuova formulazione (ma è compito dell'assemblea generale approvarla), modificando la data del versamento annuale e anticipandola al 31 gennaio, quindi:

"A meno di dimissioni (vedi Art. 5), l'iscrizione è tacitamente rinnovata per l'anno successivo e la quota sociale deve essere versata entro il 31 gennaio."

È approvata all'unanimità la modifica dell'art.6 cpv. 2.

7. Eventuali nomine statutarie

Adriano: il Comitato si ripresenta totalmente, anche io e il vice.

8. Eventuali

Martino: come fanno gli inquilini in TI a verificare quali locatori sono autorizzati a inviare su carta intestata gli aumenti/modifiche della pigione? In altri cantoni so che ci sono liste oppure che si possono reperire informazioni dall'amministrazione cantonale.

Céline: in TI, la divisione della giustizia (Dipartimento delle Istituzioni) conferma al telefono la data della richiesta dei locatori in cui hanno chiesto di poter emettere il formulario. Chiederò come intendono facilitare il controllo, forse con una lista pubblica.

Il presidente ringrazia tutti per la presenza e chiude i lavori alle ore 19.20.

Céline Dellagana-Rabuffetti
Segretaria generale ASI-SSI