

**All'attenzione dell'assemblea generale dell'Associazione
Svizzera degli Inquilini, Sezione della Svizzera Italiana
per l'anno contabile 2024**

I revisori hanno verificato in data 7 marzo 2024 i conti chiusi al 31 dicembre 2024 della Sezione Ticino, consociando gli uffici regionali di Balerna, Bellinzona, Locarno e Massagno, che sono tenuti in maniera ordinata e corretta.

I giustificativi corrispondono ai risultati d'esercizio 2024, che si chiudono con ricavi totali per fr. 696'183.24 e uscite totali per fr. 698'244.02; quindi con una perdita d'esercizio nel periodo in esame di fr. 2'060.78.

Tenuto conto delle cifre del bilancio di verifica e al termine del periodo contabile 2024, il capitale proprio si assesterà a inizio periodo del 2025 a fr. 197'669.14.

I revisori raccomandano all'assemblea generale di approvare sia il conto economico al 31 dicembre 2024 che il bilancio patrimoniale 2024 così come presentati.

I revisori non ritengono di presenziare in assemblea, se non previa convocazione.

Con la massima stima.

Fabio Canevascini, revisore



Jacqueline Rohrer, revisore



Massagno, 7 marzo 2025

	-Costi-	-Ricavi-	%	Saldo Anno prec. %
AUFWAND				
Totale AUFWAND	0.00			0.00
COSTI				
40	Costi del personale			
4000.0	Sipendi Sezione	66 '153.35		67 '143.55
4000.1	Stipendi Lugano	186 '220.46		184 '885.40
4000.2	Stipendi Balerna	75 '819.00		74 '754.30
4000.3	Stipendi Locarno	76 '045.85		85 '072.40
4000.4	Stipendi Bellinzona	84 '718.95		91 '582.40
4000.5	Stipendi Infoalloggio	19 '795.65		20 '032.90
4010	AVS/AI/IPG/AD	39 '299.65		47 '848.90
4025	Pagamenti LPP	59 '417.05		47 '197.95
4026	Incassi LPP	27 '628.40-		23 '979.30-
4030	LAINF	413.40		623.90
4040	Ass. malattia collettiva	3 '503.35		2 '828.65
4090	Rimb. assicur. e diversi	36 '793.90-		53 '019.80-
	Totale Costi del personale	546 '964.41		544 '971.25
42	Costi di gestione			
4200.0	Pigione e spese Sezione	6 '053.55		5 '493.85
4200.1	Pigione e spese Lugano	11 '448.80		9 '627.70
4200.2	Pigione e spese Balerna	9 '050.10		8 '974.00
4200.3	Pigione e spese Locarno	9 '992.25		10 '661.30
4200.4	Pigione e spese Bellinzon	10 '731.55		8 '994.85
4210.0	Amm. generale Sezione	1 '147.80		2 '969.35
4210.1	Amm. generale Lugano	1 '434.20		1 '175.40
4210.2	Amm. generale Balerna	213.60		141.30
4210.3	Amm. generale Locarno	187.70		245.00
4210.4	Amm. generale Bellinzona	221.65		565.50
4220.0	Posta e banca Sezione	5 '521.74		5 '388.09
4220.1	Posta e banca Lugano	4 '486.85		4 '784.69
4220.2	Posta e banca Balerna	1 '349.87		1 '123.70
4220.3	Posta e banca Locarno	1 '063.90		1 '352.89
4220.4	Posta e Banca Bellinzona	1 '495.60		1 '734.04
4220.5	Posta e banca Infoall.	250.00		300.00
4230.0	Telefono fax internet Sez	1 '224.65		1 '278.20
4230.1	Telefono fax internet Lug	1 '792.20		1 '980.70
4230.2	Telefono fax internet Bal	1 '442.90		1 '441.60
4230.3	Telefono fax internet Loc	1 '559.60		1 '582.50
4230.4	Telefono fax internet Bel	1 '455.50		1 '476.30
4240.0	Abb.+mat. didatt. Sezione	435.00		717.00
4240.1	Abb.+mat. didatt. Lugano	35.00		273.00
4240.2	Abb.+mat. didatt. Balerna	104.15		140.00
4240.3	Abb.+mat. didatt. Locarno	75.00		75.00
4240.4	Abb.+mat. didatt. Bellinz	50.00		50.00
4250.0	Stampati Sezione	2 '435.10		1 '549.30
4250.1	Stampati Lugano	1 '531.95		1 '952.75
4250.2	Stampati Balerna	896.75		1 '026.25
4250.3	Stampati Locarno	134.05		239.30
4250.4	Stampati Bellinzona	539.65		527.75
4260	Sito/Web/Licenze	4 '906.00		5 '876.70
4280	Ammortamenti	3 '827.85		3 '538.80
4290.0	Altri costi Sezione	608.80		1 '915.55
4290.1	Altri costi Lugano	141.20		0.00
4290.3	Altri costi Locarno	45.00		0.00
4290.4	Altri costi Bellinzona	379.80		0.00
4295	Spese di trasferta	49.00		235.00
4297	ASLOCA/Suisse e IUT	19 '860.00		19 '701.00
	Totale Costi di gestione	108 '178.31		109 '108.36
43	Inquilini Uniti			
4300	Tipografia IU	10 '937.80		10 '576.10
4310	Impaginazione e div. IU	2 '800.00		2 '800.00
4320	Spedizione IU	8 '562.80		10 '526.15
	Totale Inquilini Uniti	22 '300.60		23 '902.25
Riporto	677 '443.32	0.00		

		-Attivi-	-Passivi-	Saldo Anno prec.	
ATTIVI					
10	Sostanza circolante				
1000.1	Cassa Lugano	142.45		490.50	
1000.2	Cassa Balerna	590.65		1 '850.35	
1000.3	Cassa Locarno	1 '454.05		247.45	
1000.4	Cassa Bellinzona	642.50		647.35	
1010.0	Postfinance Sezione	47 '721.37		38 '568.02	
1010.1	Postfinance Lugano	2 '012.19		1 '768.54	
1010.2	Postfinance Balerna	2 '115.41		1 '607.76	
1010.3	Postfinance Locarno	1 '269.26		1 '496.51	
1010.4	Postfinance Bellinzona	1 '565.55		1 '721.10	
1015.2	Postf. Ufficio Balerna	21 '373.80		20 '150.70	
1020.3	Banca Locarno-Raiffeisen	37 '815.12		43 '301.87	
1021.1	Banca Lugano-Raiffeisen	59 '197.60		68 '474.00	
1022.4	Banca Bellinzona-Raiffeis	54 '995.17		54 '394.12	
1050	Debitori	12 '000.00		12 '000.00	
1060	Anticipi pratiche giuridi	2 '100.00		2 '600.00	
1080	Transitori attivi	13 '145.44		13 '175.99	
1085.3	Cauzione affitto Locarno	2 '541.55		2 '529.53	
	Totale Sostanza circolante	260 '682.11	94.52	265 '023.79	94.88
11	Sostanza fissa				
1100	Mobilio	1.00		1.00	
1110	Attrezzature	15 '100.00		14 '300.00	
	Totale Sostanza fissa	15 '101.00	5.48	14 '301.00	5.12
	Totale ATTIVI	275 '783.11	100.00	279 '324.79	100.00
PASSIVI					
2000	Capitale proprio		199 '729.92-	196 '478.03-	
2030	Fondo marketing		622.32-	622.32-	
2040	Fondo giurisprudenza		19 '430.00-	19 '430.00-	
2050	Fondo investimenti		3 '601.05-	3 '601.05-	
2060	Fondo iniziative e ref.		5 '355.20-	5 '355.20-	
2080	Transitori passivi		22 '060.40-	30 '526.30-	
2090	Transitori quote soci		27 '045.00-	20 '060.00-	
	Perdita		2 '060.78	3 '251.89-	1.16-
	Totale PASSIVI		275 '783.11-	279 '324.79-	100.00
		275 '783.11	275 '783.11-	279 '324.79	

Handwritten signature and initials in blue ink.

	-Costi-	-Ricavi-	Saldo Anno prec.
Riporto	677 '443.32	0.00	
44 Organizzazione eventi			
4410 Costi giornata formativa	3 '745.00		3 '745.60
4451 ASLOCA Iniziative	14 '340.50		538.50
4500 Formazione del personale	2 '134.90		0.00
Totale Organizzazione eventi	20 '220.40		4 '284.10
46 Mobilio e attrezzature			
47 Spese d'incasso			
48 Imposte			
4800.0 Imposte Sezione	580.30		90.00
Totale Imposte	580.30		90.00
Totale COSTI	698 '244.02		682 '355.96
CONTI TRANSIZIONE			
Totale CONTI TRANSIZIONE	0.00		0.00
RICAVI			
60 Quote e prestazioni			
6000.1 Quote sociali Lugano	218 '320.00-		214 '182.00-
6000.2 Quote sociali Balerna	67 '479.87-		67 '217.50-
6000.3 Quote sociali Locarno	77 '370.00-		74 '286.60-
6000.4 Quote sociali Bellinzona	97 '900.00-		94 '900.90-
6005.1 Quote locali commer.Lugan	19 '790.00-		22 '490.00-
6005.2 Quote locali commer.Baler	5 '680.00-		6 '858.00-
6005.3 Quote locali commer.Locar	4 '160.00-		5 '655.00-
6005.4 Quote locali commer.Belli	5 '500.00-		6 '310.00-
6010.1 Tassa ades.annuale Lugano	10 '470.00-		10 '995.00-
6010.2 Tassa ades.annuale Balern	3 '750.00-		3 '500.00-
6010.3 Tassa ades.annuale Locarn	3 '570.00-		3 '130.00-
6010.4 Tassa ades.annuale Bellin	4 '110.00-		5 '850.00-
6015.1 Tassa ades.trienn.Lugano	1 '965.00-		1 '885.00-
6015.2 Tassa ades.trienn.Balerna	485.00-		675.00-
6015.3 Tassa ades.trienn.Locarno	765.00-		785.00-
6015.4 Tassa ades.trienn.Bellinz	1 '230.00-		850.00-
6050.1 Acc. UC Lugano	12 '760.00-		7 '750.00-
6050.2 Acc. UC Balerna	2 '900.00-		1 '800.00-
6050.3 Acc. UC Locarno	3 '350.00-		2 '400.00-
6050.4 Acc. UC Bellinzona	4 '150.00-		3 '600.00-
6055.1 Acc. pretura Lugano	1 '795.00-		3 '150.00-
6055.2 Acc. pretura Balerna	1 '350.00-		500.00-
6055.3 Acc. pretura Locarno	100.00-		200.00-
6055.4 Acc. pretura Bellinzona	150.00-		1 '100.00-
6060.0 Prest. fatturate Sezione	6 '600.00-		6 '600.00-
6060.1 Prest. fatturate Lugano	23 '971.50-		31 '340.50-
6060.2 Prest. fatturate Balerna	6 '730.00-		10 '751.00-
6060.3 Prest. fatturate Locarno	18 '382.00-		8 '842.45-
6060.4 Prest.fatturate Bellinzon	17 '013.50-		14 '991.00-
6070.1 Ripetibili Lugano	1 '000.00-		0.00
6070.3 Ripetibili Locarno	1 '200.00-		0.00
Totale Quote e prestazioni	623 '996.87-		612 '594.95-
62 Altri ricavi			
6200.0 Contr. pubblici Sezione	60 '000.00-		60 '000.00-
6200.1 Contributi pubbl. Lugano	1 '200.00-		2 '600.00-
6200.2 Contributi pubbl. Balerna	200.00-		0.00
6200.4 Contributi pubbl. Bellinz	0.00		80.00-
6210.1 Contr. volontari Lugano	0.00		50.00-
6210.2 Contr. volontari Balerna	0.00		90.00-
6210.4 Contr. volontari Bellinzo	0.00		300.00-
Riporto	61 '400.00-		63 '120.00-
Riporto	698 '244.02	685 '396.87-	

	-Costi-	-Ricavi-	Saldo Anno prec.
Riporto	698 '244.02	685 '396.87-	
Riporto		61 '400.00-	63 '120.00-
6211.1 Contr. prestazioni Lugano		150.00-	1 '000.00-
6211.2 Contr. prestazioni Balern		200.00-	0.00
6250.3 Interessi Locarno		12.02-	0.00
6290.0 Ricavi diversi Sezione		2 '504.20-	0.00
6290.1 Ricavi diversi Lugano		123.50-	67.60-
6290.2 Ricavi diversi Balerna		120.00-	410.00-
6290.3 Ricavi diversi Locarno		195.65-	4.00-
6290.4 Ricavi diversi Bellinzona		21.00-	4.00-
6293.0 Ricavi straord. Sezione		0.00	800.00-
6295.3 Recupero precetti esecut.		0.00	147.30-
Totale Altri ricavi		64 '726.37-	65 '552.90-
64 Ricavi azioni speciali			
65 Ricavi da eventi			
6510 Iscr. giornata formativa		7 '460.00-	7 '460.00-
Totale Ricavi da eventi		7 '460.00-	7 '460.00-
Totale RICA VI		696 '183.24-	685 '607.85-
CHIUSURA			
Perdita		2 '060.78-	3 '251.89
	698 '244.02	698 '244.02-	682 '355.96-