

Festeggiamo i 100 anni dell'Associazione Svizzera Inquilini

Insieme siamo più forti

100 anni di impegno a favore degli inquilini

«Da 100 anni siamo al servizio degli inquilini e continueremo su questa strada, intervenendo sia a livello politico sia a sostegno dei singoli inquilini», ha affermato Balthasar Glättli, vicepresidente dell'Associazione Svizzera Inquilini (ASI), alla conferenza stampa dedicata ai 100 anni dalla fondazione dell'associazione. Il numero delle persone che aderisce all'ASI è in continuo aumento: oggi i soci sono 215'000, suddivisi in 21 sezioni.

Nel 1915, l'associazione degli inquilini di Ginevra indisse il primo congresso nazionale degli inquilini, che si tenne domenica 31 gennaio 1915 a Bienne. Prossimamente il centenario dell'ASI verrà degnamente festeggiato nella sua città di fondazione, alla presenza del Consigliere federale Alain Berset.

L'intervento dell'Associazione Svizzera Inquilini è più che mai necessario. «Nonostante la situazione particolarmente delicata nel settore dell'alloggio, il Consiglio federale continua a delegare ai comuni e ai cantoni i compiti legati alla politica dell'alloggio», ha affermato Balthasar Glättli, riferendosi al rapporto del gruppo di lavoro sulla politica dell'alloggio, presentato dal Consiglio federale lo scorso 17 dicembre. Glättli ha criticato l'inerzia del Consiglio federale di fronte alla penuria di alloggi e al costante aumento dei canoni di locazione nonostante tassi ipotecari in continua discesa. Il vicepresidente dell'ASI ha inoltre ricordato che nel 1917 era stato il Consiglio federale a introdurre nel nostro paese il controllo delle pigioni e, in seguito, la sorveglianza delle stesse, strumenti rimasti in vigore per mezzo secolo.

Balthasar Glättli ha poi sottolineato l'importanza della consulenza e della protezione degli inquilini da parte dell'ASI: «Ogni anno, decine di migliaia di inquilini richiedono una consulenza, ottengono protezione giuridica e possono contare sull'aiuto di professionisti». Questo sostegno individuale è molto apprezzato e, infatti, il numero di soci è in costante aumento.

Lo storico Ralph Hug ha in seguito presentato alcuni episodi della storia – finora poco nota – dell'associazione. Già nel 1891, a Basilea e a Zurigo si erano costituite le prime associazioni di inquilini; nel 1932 a Zurigo e nel 1977 a Ginevra vi erano poi stati degli scioperi degli inquilini. Hug ha inoltre ricordato che, pur non offrendo una protezione

sufficiente, l'attuale diritto di locazione (che risale al 1990) limita gli abusi più gravi nei confronti degli inquilini, che restano comunque la parte contraente più debole.

Sophie Marty, veterana della sezione di Lucerna, e Adrien Bavaud, fondatore della sezione di Vevey, hanno poi raccontato alcuni episodi della loro attività a fianco degli inquilini e a favore del diritto ad alloggi adeguati.