



# ASSOCIAZIONE SVIZZERA INQUILINI

Federazione della Svizzera Italiana  
Segretariato generale  
Via Stazio 2  
6900 Massagno

Tel. 091 967 51 44  
Fax 091 967 51 45  
www.asi-infoalloggio.ch  
federazione@asi-infoalloggio.ch

Massagno, 20 settembre 2014

## COMUNICATO

**Lanciata il 4 settembre 2014 la campagna nazionale dell'Associazione svizzera inquilini, denominata "Pigioni accessibili a tutti", si propone in particolare l'adozione di sei misure alla portata di tutti:**

- **INTRODURRE PIGIONI TRASPARENTI**

Chi prende in locazione un'abitazione deve poter sapere quanto pagava l'inquilino precedente. In questo modo si crea trasparenza e si inducono i locatori a procedere con moderazione a eventuali aumenti di pigione. Tutti gli inquilini svizzeri devono beneficiare di ciò che è già previsto in alcuni cantoni.

- **LIMITARE L'AUMENTO DELLE PIGIONI NELLE REGIONI CON PENURIA DI ABITAZIONI**

Quando c'è un cambio di inquilini, nei centri urbani le pigioni vengono aumentate di diversi punti percentuali, a volte persino del 20-30 per cento, senza che il locatore proceda a migliorie. Occorre limitare questi aumenti di pigione nelle regioni con penuria di abitazioni.

- **PROMUOVERE E MONITORARE**

Oggi, a livello di pianificazione del territorio, mancano direttive a favore di abitazioni alla portata di tutti. La legge andrebbe adeguata e i cantoni andrebbero dotati di direttive per monitorare il mercato dell'alloggio con strumenti pianificatori.

- **GARANTIRE L'ACCESSO A TERRENI ALLE COOPERATIVE EDILIZIE**

Gli enti che si occupano di costruire abitazioni di utilità pubblica, come le cooperative edilizie, le fondazioni e i comuni, faticano a trovare terreni edificabili. I comuni devono ottenere un diritto di prelazione per poter mettere a loro disposizione dei terreni, mentre la Confederazione deve fare in modo che i terreni delle FFS o di Armasuisse vengano offerti a questi enti.

- **GARANTIRE UN SOSTEGNO FINANZIARIO**

Da diversi anni, la Confederazione sembra essersi svincolata dalle responsabilità finanziarie riguardanti il settore dell'alloggio. Senza un sostegno finanziario pubblico, però, è impossibile creare e mantenere abitazioni alla portata di tutti.

- **VIETARE LE DISDETTE MIRATE A UN MAGGIOR REDDITO**

Chi disdice il contratto di locazione con i propri inquilini per incassare una pigione più alta, sfrutta in maniera spudorata la penuria di abitazioni sul mercato. Questo genere di disdette va proibito.

Per informazioni e per sostenere la campagna visita il sito [www.pigioniaccessibili.ch](http://www.pigioniaccessibili.ch)

