

Berna, 2 settembre 2013

Tasso ipotecario di riferimento

### **Giù gli affitti!**

*Il tasso ipotecario di riferimento per adeguare le pigioni è nuovamente stato abbassato e ammonta ora al 2 per cento. Questo adeguamento verso il basso dà diritto a moltissimi inquilini di chiedere una riduzione del canone di locazione. L'Associazione svizzera degli inquilini invita i locatori a ridurre al più presto le pigioni conformemente alle disposizioni legali. In caso contrario, consiglia agli inquilini di far valere i loro diritti e di sollecitare i locatori a ridurre la pigione.*

Oggi, l'Ufficio federale delle abitazioni ha comunicato che il tasso ipotecario di riferimento per le pigioni è ulteriormente sceso, passando dal 2.25 al 2 per cento. Questo adeguamento verso il basso dà diritto, a molti inquilini, a una riduzione del canone di locazione. Negli ultimi anni, i proprietari di case hanno approfittato delle sensibili diminuzioni dei tassi d'interesse, mentre dall'inizio del 2008, ossia da quando i tassi d'interesse hanno iniziato a diminuire, le pigioni sono aumentate di altri 5 punti percentuali. Nel 2011, ogni mese gli inquilini hanno pagato in media 50 franchi in più per il loro alloggio rispetto al 2008, mentre chi vive nella propria casa ha pagato 83 franchi in meno al mese. Da allora, questa disparità di trattamento si è ulteriormente accentuata e ha permesso ai locatori di aumentare il proprio guadagno.

L'ASI esorta i locatori ad adeguare spontaneamente le pigioni al nuovo tasso d'interesse di riferimento entro il prossimo termine legale. Purtroppo, quando il tasso di riferimento diminuisce, molti locatori non adeguano spontaneamente le pigioni. In questi casi, tocca quindi agli inquilini attivarsi e chiedere la riduzione del canone di locazione.

In caso di dubbi, le sezioni della Federazione della Svizzera italiana dell'ASI sono gratuitamente a disposizione dei propri soci per una consulenza.

Per ulteriori informazioni:

Elena Fiscalini, Presidente ASI FSI, tel. 091 7521122

Marina Carobbio Guscelli, Presidente SMV-ASLOCA-ASI, cell.: 079 214 61 78

Manuela Puggioni Butti, segretaria generale ASI FSI, cell.: 076 563 49 06