

Berna, 1 settembre 2017

Comunicato stampa

Tasso ipotecario di riferimento rimane invariato

Il calcolatore della pigione e' stato preso d'assalto!

Il tasso ipotecario di riferimento rimane invariato dal 1 giugno all'1,5% e in questi tre mesi gli inquilini hanno utilizzato come non mai sia il calcolatore della pigione messo a disposizione su internet, sia hanno scaricato la lettera per chiedere la riduzione della pigione. Da quando il tasso di riferimento ha toccato l'1,5%, l'esigenza di avere una pigione più bassa ha trovato un'ampia diffusione sia sui media sia ovviamente sul sito dell'ASI. Gli inquilini vengono sempre invitati a chiedere la dovuta riduzione della pigione.

L'Ufficio federale dell'abitazione ha annunciato oggi che il tasso ipotecario di riferimento è rimasto invariato al record dell'1,5%, toccato il 1 giugno 2017. In un trimestre gli accessi sul sito web dell'Associazione svizzera inquilini (ASI) si sono più che raddoppiati nelle tre regioni linguistiche, rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso. Gli inquilini hanno scaricato 50.000 volte la lettera standard da spedire al locatore. I calcolatori della pigione sono stati consultati più di 140.000 volte nell'intera Svizzera. Le sedi dell'ASI cercano di rispondere alle numerose richieste che gli arrivano.

E' veramente giunto il momento di chiedere la riduzione della propria pigione. La diminuzione si applica per la prossima scadenza contrattuale e prende in considerazione l'ultima modifica della pigione, intervenuta spesso da molti anni: questo significa che molte famiglie possono risparmiare centinaia di franchi all'anno. Gli inquilini devono indirizzare la loro richiesta rispettando il preavviso contrattuale. Sono anche protetti per tre anni da eventuali misure di ritorsione, se insistono nella loro richiesta. Le sezioni dell'ASI assistono e consigliano volentieri i loro membri, per valutare se la diminuzione concessa e' insufficiente.

Dal 2009 le pigioni avrebbero dovuto diminuire di 7 miliardi di franchi svizzeri, prendendo in considerazione le riduzioni intervenute nel tempo del tasso ipotecario di riferimento; nella realtà sono aumentate di 2,5 miliardi franchi svizzeri. Questi soldi appartengono agli inquilini e gli devono essere restituiti!

Per maggiori informazioni:

Carlo Sommaruga, presidente, 079 221 36 05

Marina Carobbio, vice-presidente, 079 214 61 78

Balthasar Glättli, vice-presidente, 076 334 33 66

Michael Töngi, segretario generale, 079 205 97 65

Pierre Zwahlen, segretario generale aggiunto, 079 615 44 33

