



# Comunicato stampa

Embargo: 11.09.2017, 9:15

---

## 9 Costruzioni e abitazioni

N. 2017-0398-I

Censimento delle abitazioni vuote al 1° giugno 2017

### Il tasso di abitazioni vuote continua ad aumentare

Neuchâtel, 11.09.2017 (UST) – Il 1° giugno 2017, in Svizzera si contavano **64 893 abitazioni vuote, ovvero l'1,47% del patrimonio abitativo di tutto il Paese (comprese le case unifamiliari). Rispetto all'anno precedente, tale dato è di 8375 unità superiore e corrisponde a un aumento del 15% circa. Sono questi alcuni risultati della rilevazione delle abitazioni vuote effettuata dall'Ufficio federale di statistica (UST).**

Il tasso di abitazioni vuote è in aumento per l'ottavo anno consecutivo. Negli ultimi anni questa tendenza al rialzo risulta sempre più pronunciata.

Il numero di abitazioni vuote è cresciuto in tutte le sette Grandi Regioni della Svizzera. Il Ticino ha registrato la variazione del tasso di abitazioni vuote più marcata, davanti all'Espace Mittelland. L'aumento più debole è quello della regione di Zurigo, il cui tasso di abitazioni vuote si è attestato allo 0,90%.

La soglia dell'1% è stata raggiunta in 19 Cantoni: rispetto all'anno precedente se ne è aggiunto uno (Svitto). A livello cantonale, il tasso di abitazioni vuote più elevato è stato registrato da Soletta (2,89%), seguito da Appenzello Interno (2,36%) e da Argovia (2,34%). Come l'anno scorso, il tasso più basso si è osservato nel Cantone di Zugo (0,43%). I tassi dei Cantoni di Basilea Città (0,50%) e Ginevra (0,51%) si situavano appena al di sopra.

#### Aumento del numero di case unifamiliari e di nuove abitazioni vuote

Il 1° giugno 2017 in Svizzera le case unifamiliari vuote erano 6785, ovvero 262 unità o il 4% in più rispetto all'anno precedente. Il numero di nuove abitazioni vuote ha registrato un sensibile aumento, pari a 1296 unità, ovvero quasi il 15% in un anno. In totale, il giorno di riferimento vi erano 10 064 nuove abitazioni vuote.

### **Sempre più abitazioni vuote da affittare e da vendere**

Il 1° giugno 2017 in Svizzera le abitazioni vuote da affittare erano 53 327. Ciò corrisponde a una crescita di 7823 unità o del 17% rispetto all'anno precedente, una soglia che non era più stata raggiunta dalla fine degli anni Novanta. In un anno, il numero di abitazioni vuote da vendere è aumentato di 552 unità o del 5%, raggiungendo le 11 566 unità.

### **Aumento del numero di abitazioni vuote in tutte le categorie**

Rispetto al 1° giugno 2016, il numero di abitazioni vuote è aumentato in tutte le categorie relative al numero di locali. L'aumento varia tra il 6% per le abitazioni di 6 locali al 19% circa per le abitazioni di 2 locali. La maggior parte delle abitazioni vuote contano 3 locali (20 820 unità) o 4 (19 317 unità).

UFFICIO FEDERALE DI STATISTICA  
Servizio stampa

#### **Definizione**

Ai sensi della rilevazione, per abitazioni **vuote** si intendono tutte le **abitazioni** abitabili (ammobiliate o meno) destinate alla locazione duratura o alla vendita, risultate vuote il giorno di riferimento (1° giugno). Sono pure considerate come abitazioni le case unifamiliari vuote destinate alla locazione o alla vendita. Vengono recensite anche le abitazioni vuote già affittate o vendute per una data successiva.

La statistica non recensisce invece le abitazioni che sono state riaffittate direttamente per il 1° giugno o che sono state vendute o affittate in una data successiva. Il tasso di abitazioni vuote non consente di determinare nel complesso quante abitazioni erano sul mercato al 1° giugno. Le residenze secondarie e le abitazioni di vacanza sono considerate abitazioni vuote soltanto se sono abitabili tutto l'anno e sono destinate a una locazione duratura (almeno tre mesi) o alla vendita. Il **numero totale di abitazioni**, che funge da base per il calcolo del tasso di abitazioni vuote, è tratto dalla statistica degli edifici e delle abitazioni (SEA) del 2016, a sua volta basato sui registri.

---

**Informazioni:**

Info BAU, UST, Sezione Indagini congiunturali

Tel.: +41 58 467 23 70, e-mail: [info.bau@bfs.admin.ch](mailto:info.bau@bfs.admin.ch)

Servizio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: [media@bfs.admin.ch](mailto:media@bfs.admin.ch)

---

**Offerta online:**

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: [www.bfs.admin.ch/news/it/2017-0398](http://www.bfs.admin.ch/news/it/2017-0398)

La statistica conta per voi. [www.la-statistica-conta.ch](http://www.la-statistica-conta.ch)

Abbonamento alle NewsMail dell'UST: [www.news-stat.admin.ch](http://www.news-stat.admin.ch)

---

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Il servizio statistico del dipartimento dell'economia del Cantone di San Gallo e l'ufficio delle abitazioni della direzione economica del Cantone di Friburgo hanno ricevuto i dati individuali alla base del presente comunicato stampa con rispettivamente dieci e tre giorni lavorativi di anticipo rispetto alla pubblicazione.



### T3 Variazione percentuale delle abitazioni vuote il 1° giugno 2017 rispetto all'anno precedente, per Grandi Regioni e Cantoni

	Variazione Parco abitativo 31.12.2016 rispetto al 31.12.2015	Variazione Abitazioni vuote con ... locali							Variazione totale abitazioni vuote 2017 - 2016	di cui			
		1	2	3	4	5	6 e più	casa unifamiliare <sup>1)</sup>		nuove abitazioni <sup>2)</sup>	in affitto	in vendita	
<b>Svizzera</b>	<b>1,59</b>	<b>16,2</b>	<b>18,7</b>	<b>18,3</b>	<b>12,4</b>	<b>9,2</b>	<b>5,8</b>	<b>14,7</b>	<b>4,0</b>	<b>14,8</b>	<b>17,2</b>	<b>5,0</b>	
<b>Regione del Lemano</b>	<b>1,75</b>	<b>24,0</b>	<b>25,4</b>	<b>32,6</b>	<b>16,0</b>	<b>9,2</b>	<b>2,6</b>	<b>20,8</b>	<b>-3,1</b>	<b>43,5</b>	<b>28,1</b>	<b>6,0</b>	
Vaud	1,73	36,1	34,7	27,4	5,1	-1,1	-8,5	14,8	-22,1	-3,9	26,5	-8,0	
Vallese	2,47	15,2	27,1	41,2	25,4	23,9	-9,5	27,0	13,8	102,2	37,0	9,2	
Ginevra	1,01	34,4	-3,6	1,9	5,3	-0,8	42,9	12,9	18,6	60,0	2,4	60,1	
<b>Espace Mittelland</b>	<b>1,46</b>	<b>20,3</b>	<b>15,3</b>	<b>16,8</b>	<b>15,6</b>	<b>7,2</b>	<b>11,1</b>	<b>15,2</b>	<b>10,1</b>	<b>11,1</b>	<b>17,6</b>	<b>0,3</b>	
Berna	1,34	7,8	18,4	14,8	18,8	9,6	12,6	15,4	11,0	13,4	17,0	5,6	
Friburgo	2,00	21,1	21,7	13,6	1,9	-3,0	24,2	10,8	13,1	-19,7	18,4	-26,2	
Soletta	1,51	47,0	5,4	13,6	11,0	1,6	18,5	11,9	8,1	50,2	12,6	7,1	
Neuchâtel	1,35	93,6	14,3	41,4	27,7	30,4	39,5	34,8	34,3	-5,1	34,7	39,1	
Giura	1,39	52,6	1,1	23,4	15,2	1,0	-32,5	10,7	3,4	21,4	19,7	-9,5	
<b>Svizzera nordoccidentale</b>	<b>1,59</b>	<b>-1,5</b>	<b>14,2</b>	<b>18,8</b>	<b>10,5</b>	<b>6,0</b>	<b>-6,7</b>	<b>11,5</b>	<b>2,6</b>	<b>-4,6</b>	<b>12,8</b>	<b>4,0</b>	
Basilea Città	0,93	11,5	53,3	23,9	9,1	-46,7	-14,3	20,8	-7,7	-31,0	23,3	-38,9	
Basilea Campagna	1,32	360,0	22,7	28,8	23,9	-17,0	30,0	25,4	31,8	-48,3	26,9	-7,1	
Argovia	1,95	-8,3	8,5	16,9	9,2	9,2	-7,4	9,5	2,0	0,5	10,4	4,9	
<b>Zurigo</b>	<b>1,27</b>	<b>-6,6</b>	<b>19,2</b>	<b>9,2</b>	<b>5,4</b>	<b>1,0</b>	<b>7,1</b>	<b>7,3</b>	<b>8,3</b>	<b>0,1</b>	<b>9,7</b>	<b>-3,3</b>	
<b>Svizzera orientale</b>	<b>1,61</b>	<b>25,4</b>	<b>11,7</b>	<b>9,3</b>	<b>4,0</b>	<b>8,3</b>	<b>5,0</b>	<b>8,7</b>	<b>-2,5</b>	<b>13,8</b>	<b>10,3</b>	<b>3,1</b>	
Glarona	2,22	0,0	31,4	-2,1	-0,9	-4,1	3,8	1,6	-1,4	-11,3	9,6	-40,0	
Sciaffusa	1,32	128,6	-19,8	15,2	19,2	131,7	5,3	23,2	0,0	-11,8	16,0	65,0	
Appenzello Esterno	1,37	85,7	8,0	0,7	9,7	-26,9	-9,4	2,7	-5,4	-21,1	6,1	-6,5	
Appenzello Interno	1,34	-40,0	-50,0	-30,6	-42,0	-21,2	-9,4	-34,0	-23,3	0,0	-40,1	28,0	
San Gallo	1,48	62,7	12,6	-0,7	-1,8	9,3	14,5	5,4	-2,9	31,3	5,3	6,2	
Grigioni	1,54	5,0	18,8	19,6	5,8	16,1	17,0	13,2	19,2	1,1	20,1	5,0	
Turgovia	2,00	14,9	17,9	27,9	13,3	-7,0	-9,4	13,4	-14,6	28,4	19,2	-14,2	
<b>Svizzera centrale</b>	<b>1,72</b>	<b>-2,1</b>	<b>38,2</b>	<b>23,1</b>	<b>18,0</b>	<b>36,3</b>	<b>8,6</b>	<b>22,2</b>	<b>0,4</b>	<b>18,7</b>	<b>23,9</b>	<b>14,4</b>	
Lucerna	1,69	-19,5	14,8	-1,5	15,2	39,0	8,7	9,2	-11,9	-0,9	8,1	16,0	
Uri	2,08	0,0	100,0	59,5	17,9	64,5	0,0	40,9	16,7	238,7	34,7	71,1	
Svitto	1,89	8,2	93,0	112,7	42,5	41,3	21,3	58,8	1,2	83,0	82,6	-4,2	
Obvaldo	2,02	25,0	5,0	15,6	-46,9	101,7	33,3	0,8	100,0	-20,0	2,4	-2,3	
Nidvaldo	1,31	83,3	63,3	11,5	-7,0	4,8	36,4	12,5	50,0	-52,3	4,7	64,1	
Zugo	1,50	20,0	86,7	46,7	41,2	-9,4	-26,9	27,6	-21,6	0,0	35,8	2,1	
<b>Ticino</b>	<b>2,17</b>	<b>30,3</b>	<b>29,7</b>	<b>40,8</b>	<b>35,4</b>	<b>21,3</b>	<b>33,9</b>	<b>34,7</b>	<b>27,4</b>	<b>50,1</b>	<b>34,2</b>	<b>36,9</b>	

<sup>1)</sup> in case unifamiliari

<sup>2)</sup> in nuovi edifici (fino a 2 anni)