

Berna, 15 novembre 2017

Comunicato stampa

Piattaforme web per trovare un alloggio

## **Meno burocrazia per la sublocazione – ma il problema rimane!**

*Il Consiglio federale vuole dare la possibilità agli inquilini, che intendono sublocare il loro appartamento per un breve periodo, di ottenere un'autorizzazione generale dal proprio locatore. L'attuale zona grigia esistente viene così ad essere eliminata e la procedura semplificata. E' necessario tuttavia andare oltre: il Consiglio federale deve prendere dei provvedimenti per evitare che le piattaforme web per trovare un alloggio portino a far scomparire tutti gli spazi abitativi a disposizione nei centri-città'.*

Il conduttore che intende subaffittare il suo appartamento deve chiedere l'autorizzazione al proprio locatore. Oggi, secondo i commenti sul diritto di locazione, il proprietario ha a disposizione due settimane di tempo per rispondere alla richiesta dell'inquilino. Ciò significa che qualcuno che vuole affittare la propria abitazione o parte di essa solo per qualche giorno, mettendo l'annuncio su un portale web, come per esempio Airbnb, non può ottenere l'autorizzazione in tempo utile per i tutti i possibili interessati. Il Consiglio federale vuole eliminare l'incertezza del diritto attuale. La sua proposta semplifica i rapporti tra la parte conduttrice e il locatore ed elimina gli ostacoli burocratici.

E' senza dubbio una cosa da chiarire la situazione dei conduttori che vogliono proporre il loro alloggio in affitto per dei corti periodi sui portali web.

L'Associazione svizzera inquilini (ASI) attende tuttavia che il Consiglio federale si chini sull'intera problematica che pone questo tipo di locazione. Il governo dovrà adottare delle misure per impedire che le offerte commerciali proposte tutto l'anno sulle piattaforme web si accaparrino tutti gli spazi abitativi a disposizione nei centri-città e nei luoghi turistici. D'intesa con i cantoni e i comuni deve fissare dei limiti temporali alla sublocazione tramite i portali web o deve prendere delle misure di pianificazione territoriale; questo indipendentemente dal fatto che chi affitta sia l'inquilino o il proprietario.

### ***Per maggiori informazioni:***

Carlo Sommaruga, presidente, 079 221 36 05

Marina Carobbio, vice-presidente, 079 214 61 78

Balthasar Glättli, vice-presidente, 076 334 33 66

Michael Töngi, segretario generale, 079 205 97 65