

Carta interattiva delle pigioni in Svizzera

### **Nessuna distensione in vista negli agglomerati**

***Trovare un alloggio e' e rimane un'impresa cara nelle regioni urbane, dove vivono i tre-quarti della popolazione del nostro paese. Nonostante l'annunciata distensione del mercato dell'alloggio, la carta dei comuni svizzeri, pubblicata in questi giorni dal Tages-Anzeiger mostra chiaramente a che punto le famiglie e le economie domestiche medio – basse fanno fatica a trovare un alloggio che non gravi troppo sul loro budget.***

Se si hanno a disposizione tra i 6000 e i 7000 franchi al mese, le coppie coi bambini devono cercare a lungo per trovare un alloggio con 4 o 4,5 locali con una pigione mensile di 1500 franchi, spese escluse. Nella Svizzera latina, solo il 16.8% di questo tipo di alloggi ha una pigione inferiore a questo importo a Villars-sur-Glâne (FR), il 14.3% a Val d'Illiez (VS), il 12.3% a Lugano, l'11.3% a Gorgier (NE), il 3.3% a Losanna, l'1.7% a Ginevra o lo 0,9% a Nyon (VD)! Le persone con un reddito molto basso hanno dei grossi problemi a trovare un tetto. La carta interattiva mostra chiaramente che la distensione del mercato tocca solamente le zone poco popolate, che implicano spesso dei servizi lontani e dei costi non indifferenti per il trasporto.

Le pigioni proposte sul mercato continuano ad aumentare, dal 2000 si calcola che sono addirittura raddoppiate. Per trovare un alloggio le economie domestiche con i redditi medio-bassi spendono da un quarto a un terzo del loro budget.

L'iniziativa "Più abitazioni a prezzi accessibili" vuole giustamente cambiare questa situazione. E' necessario mettere a disposizione un alloggio di pubblica utilità ogni 10 abitazioni costruite in Svizzera. Cantoni e comuni devono facilitare l'accesso ai terreni costruibili alle cooperative e alle fondazioni tramite delle misure di pianificazione territoriale. Il Messaggio del Consiglio federale sull'iniziativa dovrebbe essere presentato ad aprile 2018.

Carta interattiva in tedesco:

<https://interaktiv.tagesanzeiger.ch/2017/mietpreis-karte/?openincontroller>

Alloggi di 4 o 4.5 locali nei comuni con una pigione netta inferiore o uguale a Fr. 1.500.--

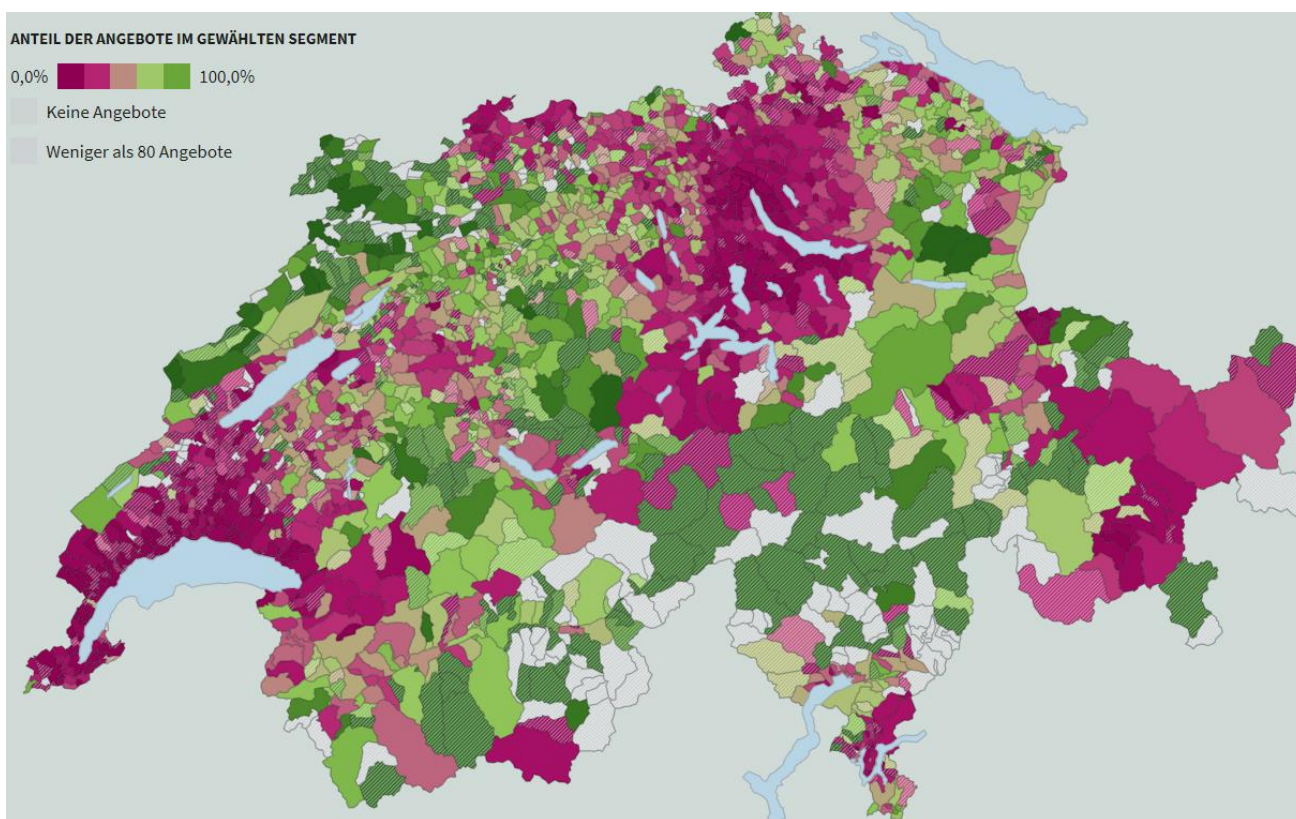
In rosso scuro: meno del 10% sono inferiori a Fr. 1.500.--

In rosso: meno del 20% sono inferiori a questa pigione netta

In rosa: meno del 30%

In rosa chiaro: meno del 40%

In ocra: meno del 50%



***Per maggiori informazioni:***

Carlo Sommaruga, presidente, 079 221 36 05

Marina Carobbio, vice-presidente, 079 214 61 78

Balthasar Glättli, vice-presidente, 076 334 33 66

Michael Töngi, segretario generale, 079 205 97 65