



ASSOCIAZIONE SVIZZERA INQUILINI

Federazione della Svizzera Italiana
Segretariato generale
Via Stazio 2
6900 Massagno

Tel. 091 967 51 44
Fax 091 967 51 45
www.asi-infoalloggio.ch
federazione@asi-infoalloggio.ch

Massagno, 19 gennaio 2018

COMUNICATO STAMPA

Il Gran Consiglio vota per una maggior trasparenza nel mercato degli affitti!

Lunedì 22 gennaio 2018 è prevista la discussione in Gran Consiglio sull'introduzione del formulario ufficiale a inizio locazione, che garantisce una maggior trasparenza nel mercato dell'alloggio.

Di cosa si tratta: è un semplice formulario che il proprietario deve compilare all'inizio della locazione per informare l'inquilino dell'ammontare della pigione pagata dal precedente conduttore. In Svizzera è già stato adottato in 7 cantoni: Zurigo, Nidvaldo, Zugo, Friburgo, Vaud, Neuchâtel e Ginevra.

Perché è importante: è uno strumento (peraltro semplice e poco burocratico) che permette di prevenire gli abusi e contenere il forte aumento delle pigioni ad ogni cambio di inquilino, e favorire così la trasparenza nel mercato degli affitti.

L'adozione del formulario ufficiale è contrastata dalle lobby immobiliari, contrarie a limitare l'aumento delle pigioni perché ciò significa mettere un freno al reddito locativo.

In Canton Ticino, dati alla mano, sono in aumento il numero dei beneficiari dell'assistenza sociale e il tasso di povertà. Per molte famiglie risulta quasi impossibile trovare un alloggio a prezzi accessibili. Il progetto di piano cantonale dell'alloggio, allo studio da diversi anni, non è ancora stato licenziato dal Consiglio di stato. Non bisogna dimenticare che il costo dell'alloggio è quello che incide maggiormente sulle nostre economie domestiche. Limitare l'aumento delle pigioni significa anche ridurre i sussidi elargiti dal nostro Cantone per le persone in difficoltà finanziarie; ciò a beneficio pertanto di tutta la collettività.

L'introduzione del formulario ufficiale è attualmente l'unica misura, peraltro moderata, che potrebbe garantire per molti inquilini, che costituiscono la maggior parte della popolazione del nostro Cantone, la possibilità di trovare un alloggio a prezzi abbordabili.

Per sostenere l'introduzione del formulario ufficiale a inizio locazione **la nostra Associazione sarà presente con un presidio in Piazza Governo a Bellinzona il 22 gennaio a partire dalle ore 13.30. Non possiamo che invitare tutti gli inquilini a essere presenti, accanto a noi, per far sentire la loro voce.** Solo l'unione, infatti fa la forza.

L'Associazione inquilini vuole così rivolgersi direttamente al Gran Consiglio affinché si prenda le proprie responsabilità in favore degli inquilini, ma non solo, anche dell'intera popolazione del Canton Ticino, in quanto, una limitazione del costo dell'alloggio va a beneficio di tutti sia, come detto, per una diminuzione dei sussidi elargiti, sia per l'economia stessa (gli inquilini potrebbero così destinare i risparmi ottenuti da un minor costo dell'alloggio in favore di altre spese).

Segretaria generale ASI/FSI