

Berna, 1° giugno 2018

Comunicato stampa

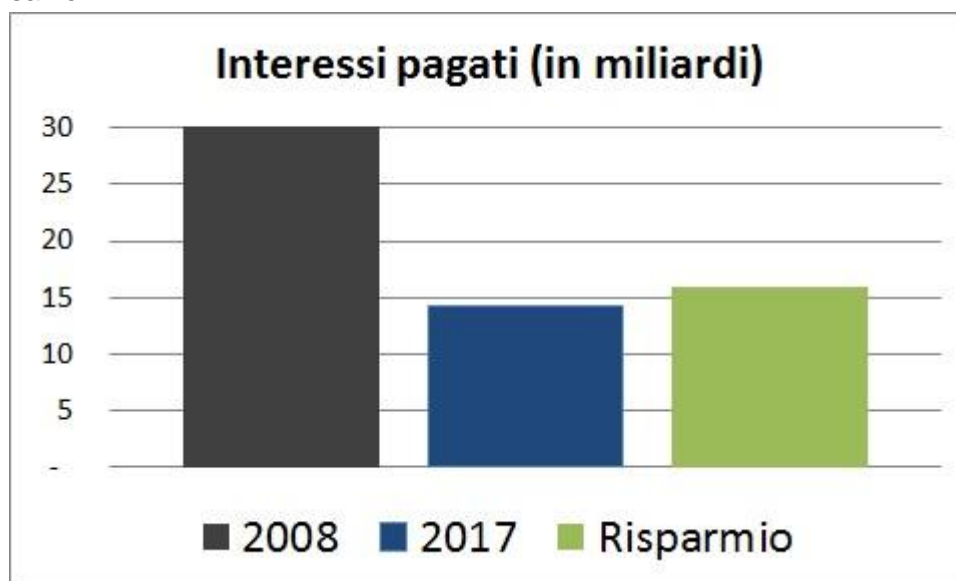
Tasso ipotecario di riferimento

### **16 miliardi di tassi d'interesse in meno : le pigioni devono scendere**

***Grazie al tasso medio di riferimento sceso all'1.50%, quest'anno i locatori pagano 16 miliardi di franchi meno rispetto agli interessi che versavano nel 2008. L'Associazione svizzera inquilini (ASI) invita gli inquilini che non l'abbiano ancora fatto a chiedere la riduzione cui avrebbero diritto in funzione del tasso valido per il loro contratto.***

L'ufficio federale delle abitazioni ha pubblicato venerdì mattina il tasso ipotecario di riferimento, fissato all' 1.5% dal 1° giugno 2017. Potete ancora domandare la riduzione della pigione, inviando la richiesta al vostro locatore. Da questo momento sarete protetti da eventuali misure di ritorsione. Gli uffici sezionali dell'ASI sono a disposizione dei loro soci per consigliarli qualora la riduzione accordata fosse insufficiente.

Dal 2008 le pigioni sarebbero dovute diminuire complessivamente di 7 miliardi di franchi, viste le ripetute riduzioni del tasso ipotecario di riferimento. In realtà, in tutta la Svizzera sono aumentate di 2,5 miliardi. Questi importi appartengono agli inquilini e vanno riconosciuti : i proprietari che dieci anni fa pagavano 30 miliardi di interessi ipotecari, nel 2017 ne hanno versati solo 14. Nel medesimo lasso di tempo le pigioni hanno continuato a crescere. Questo rappresenta un gigantesco indebito a spese degli inquilini. È quindi necessario osare e domandare per iscritto la riduzione della pigione, per ottenerla. I locatori non aspetterebbero a notificare un aumento, se i tassi di riferimento dovessero salire.



Scrivere al proprio locatore vale la pena: una pigione netta di 1500 franchi, per esempio, invariata da maggio 2015, potrebbe ridursi di 84 franchi al mese, ossia di oltre 1000 franchi all'anno. La riduzione sarà ancora più importante se la pigione è invariata da parecchi anni. Sul sito dell'ASI, [www.asi-infoalloggio.ch/calcolatore-riduzione-del-canone-daffitto/](http://www.asi-infoalloggio.ch/calcolatore-riduzione-del-canone-daffitto/), gli inquilini hanno a disposizione uno strumento utile per calcolare la riduzione in base alla pigione attuale e alla data di fissazione della stessa.

**Per ulteriori informazioni :**

Carlo Sommaruga, presidente, 079 221 36 05

Marina Carobbio, vice presidente, 079 214 61 78

Balthasar Glättli, vice presidente, 076 334 33 66

Natalie Imboden, segretaria generale, 079 615 44 33

Pierre Zwahlen, segretario generale aggiunto, 079 615 44 33