



# ASSOCIAZIONE SVIZZERA INQUILINI

Federazione della Svizzera Italiana  
Segretariato generale  
Via Stazio 2  
6900 Massagno

Tel. 091 967 51 44  
Fax 091 967 51 45  
www.asi-infoalloggio.ch  
federazione@asi-infoalloggio.ch

Massagno, 2 luglio 2018

## COMUNICATO STAMPA

### INIZIATIVA: PIENO SUCCESSO!

Dopo il “no” del Gran Consiglio dello scorso 22 gennaio 2018, l’ASI ha deciso di promuovere un’iniziativa popolare per garantire anche in Canton Ticino l’introduzione del formulario ufficiale a inizio locazione. Nei 60 giorni a disposizione per la raccolta firme, ne sono state totalizzate ben 7606, abbondantemente al di là del numero minimo che garantiva la riuscita. A questo sostegno va idealmente aggiunto quello di migliaia di inquilini che, pur volendone, non hanno firmato l’iniziativa perché non cittadini ticinesi.

L’uso del formulario ufficiale può servire per contenere l’aumento spropositato delle pigioni, che si verifica spesso al cambio di inquilino, senza ragione alcuna. La possibilità di aumento spinge molti proprietari a dare la disdetta a inquilini di lunga data, che beneficiano per così dire di canoni ancora a buon mercato, con la conseguenza che tutto il mercato delle pigioni subisce un incremento ingiustificato, fossilizzandosi anche nell’immaginario collettivo.

In particolare nella regione di Lugano si registra da anni una penuria di alloggi, tale da comportare un costante aumento delle pigioni; in questa situazione ovviamente l’introduzione del formulario ufficiale, strumento semplice e di facile applicazione, può garantire il controllo costante sugli aumenti di affitto.

Proprio per combattere gli abusi che si verificano al cambio di inquilino e per garantire più in generale una maggior trasparenza nel mercato della locazione, l’ASI si è fatta promotrice dell’iniziativa. E non è rimasta sola a credere nella necessità del formulario: associazione ticinese delle famiglie monoparentali e ricostituite, Forum alternativo, GISO, Montagna viva, OCST, PC, PS Ticino, UNIA, USS, I Verdi del Ticino e VPOD l’hanno accompagnata nella promozione, sostenuti anche da Caritas Ticino, MPS, SIT e SSM. Un coro di voci trasversali che ha contribuito a un pieno successo.

Segretaria generale ASI/FSI