

Berna, 20 marzo 2019

Comunicato stampa

Mozione del Consiglio degli Stati sulla revisione delle regole per la determinazione della pigione

Il Consiglio degli Stati pone un freno alle lobby immobiliari e vuole una revisione equilibrata del diritto della locazione

Il Consiglio degli Stati ha approvato oggi senza opposizione alcuna la proposta della sua commissione degli affari giuridici, che incarica il Consiglio federale di presentare una revisione equilibrata delle regole per la fissazione delle pigioni. La camera dei cantoni invia così un segnale esplicito alle lobby immobiliari che vorrebbero indebolire la protezione degli inquilini. L'ASI sottolinea l'obiettivo della mozione: «migliorare la situazione sia degli inquilini sia dei proprietari»

L'Associazione svizzera inquilini (ASI) ritiene ormai giunto il momento per il Consiglio federale di procedere a un esame equilibrato del diritto della locazione. Come ha sottolineato questa mattina il consigliere federale Guy Parmelin si tratta di un ambito particolarmente sensibile che necessita di una revisione equilibrata.

In questi ultimi anni i rappresentanti delle federazioni immobiliari hanno attaccato la vigente tutela degli inquilini contro gli abusi. Le commissioni delle camere federali hanno dato seguito a cinque iniziative parlamentari che semplificano i compiti dei locatori e gli aumenti sconsiderati delle pigioni. La sublocazione sarebbe così possibile solo a condizioni draconiane. Una facilità maggiore di ricorrere alle pigioni in uso nel quartiere o nella località comporterebbe un aumento a spirale dei costi dell'alloggio. Infine, per contestare una pigione iniziale abusiva l'inquilino dovrebbe dimostrare una necessità personale o familiare.

Ogni e qualsiasi revisione delle regole valide per fissare le pigioni deve tenere conto degli interessi della maggioranza degli inquilini in Svizzera. Per i redditi bassi e per il ceto medio l'alloggio rappresenta la maggiore voce di costo. Si tratta perciò di garantire il mandato costituzionale (art. 109 cpv. 1 Cost.) che recita: «La Confederazione emana prescrizioni contro gli abusi nel settore locativo, in particolare contro le pigioni abusive (...).»

Informazioni supplementari:

Carlo Sommaruga, presidente, 079 221 36 05, Marina Carobbio, vice presidente, 079 214 61 78, Balthasar Glättli, vice presidente, 076 334 33 66, Pierre Zwahlen, segretario generale aggiunto, 079 615 44 33