



Comunicato stampa

Berna, 03.06.2019

I dati sull'indice degli affitti dell'UFS

NESSUN SEGNALE DISTENSIVO: LE PIGIONI NON SCENDONO

I dati dell'ufficio federale di statistica pubblicati oggi confermano: il prezzo dell'alloggio negli ultimi anni si è evoluto solo verso l'alto e rappresenta un onere esorbitante per le risorse degli inquilini. Un aumento di oltre mezzo punto in un anno e del 17,9% dal dicembre 2005. L'iniziativa "Più pigioni a prezzi accessibili" dell'associazione svizzera inquilini viene in aiuto.

Contrariamente a quanto numerosi media riportano, gli inquilini svizzeri non stanno assistendo a un allentamento dei prezzi dell'alloggio. Diminuzione delle pigioni? Fake News. I dati dell'ufficio federale di statistica confermano: dal 2005 l'indice del costo delle abitazioni è aumentato di oltre il 17% mentre il rincaro generale del medesimo periodo di assesta al di sotto del 5%. Questo significa per gli inquilini che la proporzione di reddito consacrata all'alloggio è in continua crescita. Nessun segnale di distensione ha dichiarato Carlo Sommaruga, presidente dell'associazione svizzera inquilini (ASI).

Pigioni gonfiate dalla legge del massimo profitto

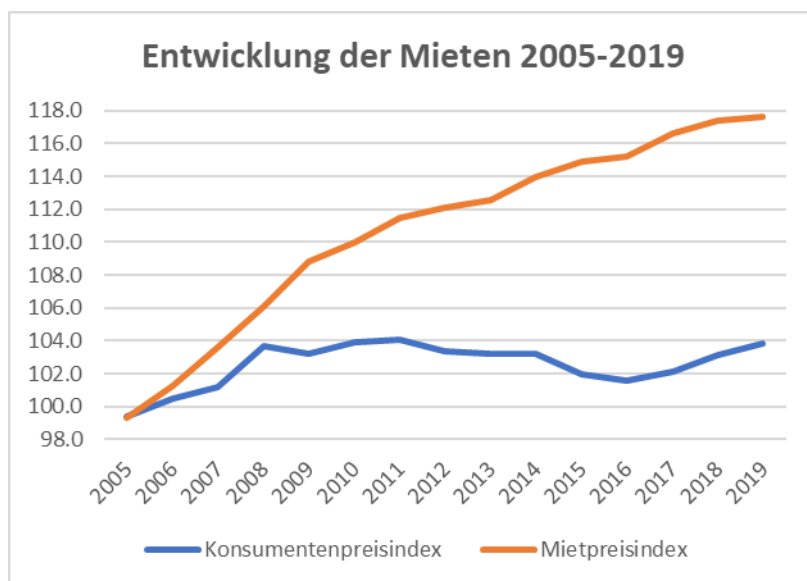
In Svizzera gli inquilini faticano come prima a trovare un'abitazione accessibile alle loro finanze. Il problema è più acuto nelle città e negli agglomerati. Gli inquilini sono divenuti il giocattolo delle lobby immobiliari a causa dell'ingordigia senza limiti di investitori a caccia di profitti sempre maggiori. I tassi ipotecari e i costi del capitale sono diminuiti dal 2009 ma questo si è ripercosso solo in minima parte sugli inquilini ed è stato vanificato dagli aumenti massicci delle pigioni in caso di nuova locazione o di ristrutturazione.

L'iniziativa „Più abitazioni a prezzi accessibili“ è più che mai necessaria

Con l'iniziativa a favore di "Più abitazioni a prezzi accessibili", che sarà presumibilmente votata nel febbraio 2020, l'associazione svizzera inquilini va in senso contrario. L'iniziativa chiede a Confederazione e cantoni di promuovere l'edificazione di alloggi a pigione moderata: è necessario garantire a lungo termine un maggior numero di cooperative o di enti di utilità pubblica, che fissano i prezzi in base ai costi. Ci sarà per gli inquilini più spazio sottratto alla speculazione e all'avidità di profitto delle lobby immobiliari.

Evoluzione delle pigioni dal 2005 al 2019

In rosso: indice svizzero degli affitti. In blu: indice dei prezzi al consumo



Link

Dati aggiornati UST sull'indice degli affitti:

<https://www.bfs.admin.ch/bfs/it/home/statistiques/prix/loyers/indice-loyers.assetdetail.8146179.html>

Dati aggiornati UST sull'indice nazionale dei prezzi al consumo (IPC):

<https://www.bfs.admin.ch/bfs/en/home/statistics/catalogues-databases.assetdetail.8706604.html>

Per ulteriori informazioni:

Carlo Sommaruga, presidente, 079 221 36 05

Balthasar Glättli, vice presidente, 076 334 33 66

Marina Carobbio, vice presidente, 079 214 61 78

Natalie Imboden, segretaria generale, 079 706 62 84