

## **Comunicato stampa**

Berna, 17 marzo 2020

Misure legate alla pandemia da COVID-19

### **Il Consiglio federale deve proteggere gli inquilini**

**Negli ultimi giorni in Svizzera Consiglio federale e diversi cantoni hanno preso decisioni drastiche legate alla pandemia da COVID-19. La situazione attuale non garantisce la protezione degli inquilini. In una nota scritta odierna l'Associazione Svizzera Inquilini (ASI) ha chiesto al Consiglio federale di sospendere, mediante decreto federale urgente, tutti i termini che potrebbero pregiudicare gli inquilini di locali d'abitazione e commerciali.**

Si tratta in particolare dei termini previsti dal codice delle obbligazioni e dal codice di procedura civile. Gli inquilini che, a causa delle misure adottate per il COVID-19, non ricevono più salario o non incassano, se chiudono la propria attività, e non riescono perciò a pagare la pigione vanno tutelati. A questi inquilini non deve essere possibile dare la disdetta dell'alloggio e questo anche dopo la fine della crisi. Ieri anche la Corte europea dei diritti dell'uomo (CEDU) ha adottato una decisione simile.

Tra le misure economiche e sociali il Consiglio federale deve considerare anche i mezzi finanziari necessari a pagare le pigioni.

Inoltre l'ASI chiede la sospensione delle espulsioni (sfratti), poiché le autorità non hanno a disposizione alloggi di emergenza per chi si ritrova senza un tetto.

#### **Link al comunicato stampa della CEDU:**

<https://hudoc.echr.coe.int/eng-press#%7B%22itemid%22:%5B%22003-6666795-8866184%22%5D%7D>

#### **Per ulteriori informazioni:**

Carlo Sommaruga, presidente, 079 221 36 05;

Marina Carobbio, vice-presidente, 079 214 61 78;

Balthasar Glättli, vice-presidente, 076 334 33 66;

Natalie Imboden, segretaria generale, 079 706 62 84.