



# ASSOCIAZIONE SVIZZERA INQUILINI

Sezione della Svizzera Italiana

Segretariato generale

Via Stazio 2 - 6900 Massagno

Tel. 091 966 25 02

Fax 091 967 51 45

[www.asi-infoalloggio.ch](http://www.asi-infoalloggio.ch)

[federazione@asi-infoalloggio.ch](mailto:federazione@asi-infoalloggio.ch)

## PRO MEMORIA

### Domanda di riduzione della pigione a seguito della diminuzione del tasso di riferimento

Di seguito indichiamo alcuni punti importanti riferiti alla riduzione della pigione:

1. La domanda deve essere firmata dagli intestatari del contratto di locazione e spedita per raccomandata nel rispetto del termine di preavviso indicato sul contratto di locazione (termine di disdetta). La riduzione sarà valida dalla prossima scadenza utile.
2. Nella domanda gli inquilini devono chiedere al locatore una risposta scritta entro 30 giorni dalla ricezione della domanda di riduzione.
3. Se il locatore rispondesse entro 30 giorni, negando la riduzione, gli inquilini hanno a disposizione 30 giorni, che decorrono dalla ricezione della risposta negativa, per inoltrare un'istanza all'Ufficio di conciliazione competente (per trovarlo, vogliate consultare il seguente sito internet: <https://www4.ti.ch/poteri/giudiziario/locazione/la-locazione/>).
4. Se il locatore non rispondesse entro 30 giorni, gli inquilini hanno a disposizione 60 giorni, che decorrono dalla richiesta inviata per raccomandata, per inoltrare istanza all'Ufficio di conciliazione competente (vedi al punto 3 per conoscere l'ufficio competente).

L'Associazione Svizzera Italiana – Sezione della Svizzera Italiana è a disposizione per aiutarvi, tramite il centro Infoalloggio raggiungibile allo 091 966 82 72, che risponde alle vostre domande dal lunedì al venerdì (chiuso il mercoledì) dalle 10.00 alle 12.00.

Ai suoi soci l'ASI offre inoltre una consulenza.