

Comunicato stampa

Berna, 5 giugno 2020

Dati UFS sull'indice degli affitti

Gli affitti crescono in continuazione! I redditi devono essere limitati

I dati dell'Ufficio federale di statistica pubblicati ieri confermano: gli importi delle pigioni sono ancora aumentati dall'ultimo rilevamento. Il prezzo dell'alloggio in Svizzera negli ultimi anni si è evoluto solamente in una direzione, ossia verso l'alto: in totale dal dicembre 2005 le pigioni sono aumentate di oltre il 19%. Questo pesa massicciamente sul reddito familiare degli inquilini.

Contrariamente a quanto numerosi media riportano, non vi è alcun allentamento dei prezzi dell'alloggio. Secondo Carlo Sommaruga, presidente dell'Associazione Svizzera Inquilini, non si può affatto parlare di pigioni in diminuzione. Le cifre dell'Ufficio federale di statistica lo dimostrano chiaramente: dal 2005, secondo l'indice degli affitti, i medesimi sono aumentati di circa il 20%, mentre nello stesso periodo il rincaro generale si assesta al di sotto del 5 %. Per l'ASI, ciò significa che la pigione rappresenta una parte sproporzionale nel reddito familiare. Non vi è alcun segnale di distensione.

Aumento delle pigioni a causa dall'orientamento verso il reddito

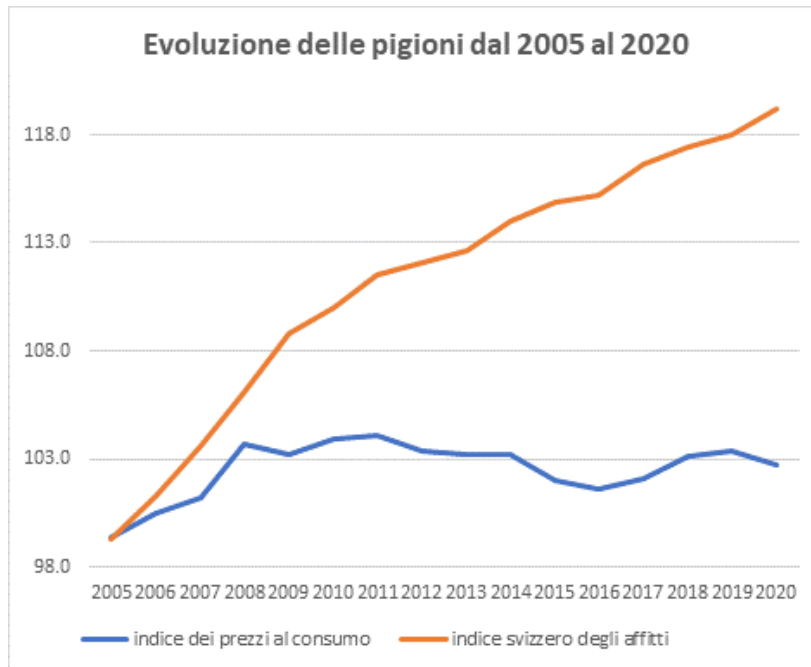
Per gli inquilini è tuttora sempre difficile trovare un alloggio abbordabile. Il problema è particolarmente acuto nelle città e negli agglomerati. Sommaruga prosegue: oggi sempre più alloggi appartengono a grandi gruppi immobiliari quali Swiss Life, UBS, ecc., che acquistano solitamente interi immobili. Ad oggi, questo genere di gruppi è proprietario del 39% degli alloggi in Svizzera, mentre solo dieci anni fa la cifra si attestava al 29%. Per queste società, il reddito degli immobili è purtroppo posto in primo piano, ciò conduce ad un costante aumento delle pigioni.

Nel medesimo tempo, dal 2009 gli interessi sono massicciamente diminuiti e di conseguenza anche gli oneri finanziari dei locatori. Solo una piccola parte di questa diminuzione è giunta agli inquilini, che è poi stata più che compensata dagli aumenti massivi dei prezzi delle pigioni in caso di nuova locazione e da risanamenti.

Controllo dei redditi

Alla luce di queste constatazioni è importante che i redditi possano essere controllati e rimanere limitati, come è il caso oggi. Alcune iniziative parlamentari provenienti dagli

ambienti immobiliari vogliono aggirare questa protezione ([In.Pa. Feller 17.491](#)).
L'Associazione Svizzera Inquilini si oppone fermamente a questo genere di proposte.



Link

Dati aggiornati UFS sull'indice degli affitti:

<https://www.bfs.admin.ch/bfs/de/home/statistiken/preise/mieten/index.assetdetail.13047069.html>

Dati aggiornati UFS sull'indice dei prezzi al consumo (IPC):

<https://www.bfs.admin.ch/bfs/it/home/statistiche/prezzi/indice-nazionale-prezzi-consumo.assetdetail.13047088.html>

Per ulteriori informazioni:

Carlo Sommaruga, presidente, 079 221 36 05;

Marina Carobbio, vicepresidente, 079 214 61 78;

Balthasar Glättli, vicepresidente, 076 334 33 66;

Natalie Imboden, segretaria generale, 079 706 62 84.