



Comunicato ai media

Bienne, il 28.11.2020

L'assemblea generale in appello al Parlamento per le pigioni commerciali

Durante l'assemblea generale (AG) odierna, l'Associazione svizzera inquilini (ASI) ha posto l'accento sulle pigioni commerciali. L'AG ha adottato una risoluzione in merito, chiedendo al Parlamento di applicare al più presto la legge Covid-19 sulle pigioni commerciali. Durante questa AG, una nuova vicepresidenza è stata ugualmente eletta, con Michael Töngi e Adriano Venuti. A causa della situazione pandemica, l'AG è stata diffusa via Livestream.

Il presidente ha fatto una retrospettiva dell'ultimo anno durante l'AG online dell'ASI: "il momento clou è stato la votazione sull'iniziativa popolare "Più abitazioni accessibili". Nonostante una campagna costata diversi milioni agli ambienti immobiliari, siamo riusciti ad ottenere un tasso elevato di Sì con il 43%. Questo dimostra che i problemi del mercato immobiliare orientato sui rendimenti sono numerosi e che una parte importante della popolazione svizzera chiede misure maggiori per più abitazioni a prezzi accessibili."

Situazione difficile per gli inquilini durante la crisi del coronavirus

Il presidente ha poi parlato del turbolento anno 2020, che ha tenuto l'ASI impegnata con la consulenza legale degli inquilini, sia privati che commerciali, in relazione alla crisi del coronavirus. Anche a livello politico l'associazione è stata attiva, in particolare mobilitandosi con l'alleanza per le pigioni commerciali al fine di trovare una soluzione per i commercianti costretti a chiudere i loro negozi durante il semi-confinamento.

Nei loro discorsi, gli ospiti Dagmar Jenni della Federazione svizzera del commercio al dettaglio e Armin Zucker del Verband der Geschäftsmieter (Associazione degli inquilini commerciali) hanno chiesto la rapida adozione da parte del Parlamento della legge Covid-19 sulle pigioni commerciali. L'Assemblea generale ha infine adottato una risoluzione su questo tema: con la nuova legge si deve evitare un'ondata di procedimenti giudiziari e gli inquilini commerciali interessati devono avere una soluzione semplice per ridurre il loro onere locativo. Nella risoluzione, l'ASI invita i suoi membri a far valere i loro diritti anche dinanzi ai tribunali.

Nuova vice-presidenza

Durante l'AG, Carlo Sommaruga è stato rieletto come presidente. Con l'ex segretario generale dell'ASI, Michael Töngi e il presidente della sezione ticinese dell'ASI, Adriano Venuti, è stata eletta una nuova vice-presidenza. L'ASI si congratula per la loro elezione e ringrazia calorosamente i vice-presidenti uscenti Marina Carobbio e Balthasar Glättli per il loro lungo impegno a favore degli interessi degli inquilini in Svizzera.

Novità dalle sezioni

Durante l'ultima parte dell'AG, i rappresentanti delle sezioni di Ginevra, Ticino, Lucerna, Basilea-città e Vaud hanno presentato diverse campagne sul diritto di locazione effettuate o in corso nelle loro regioni. Così, ad esempio, l'ASI lucernese ha potuto riferire il suo magnifico successo con l'accettazione inaspettata, lo scorso settembre, dell'iniziativa popolare « Fair von Anfang an, dank transparenter Vormiete! » che chiedeva l'introduzione del formulario ufficiale per conoscere la pigione precedente nel caso di un cambio di inquilino. Dal canto suo, la sezione di Ginevra ha potuto spiegare come la soluzione cantonale per gli inquilini commerciali sia stata estesa durante la seconda ondata epidemica.

Downloads

Testo risoluzione

Immagini dell'elezione della vice-presidenza