

Comunicato stampa congiunto dell'Associazione svizzera degli inquilini (MV) e dell'Unione internazionale degli inquilini (IUT)

Berna / Bruxelles, il 21 gennaio 2021

Inversione di tendenza nella politica abitativa europea

Il Parlamento europeo ha approvato oggi una relazione che chiede una maggiore protezione per gli inquilini, alloggi a prezzi abbordabili e un diritto giuridicamente tutelato ad un alloggio adeguato. L'Associazione Svizzera Inquilini (ASI) e l'Unione Internazionale degli Inquilini (IUT) accolgono con favore il risultato del voto come un'inversione di tendenza nella politica abitativa europea – che si allontana dall'orientamento del mercato verso una migliore protezione per gli inquilini.

Al Parlamento europeo, con 352 voti a favore e 179 contrari, la relazione d'iniziativa "[Accesso a un alloggio dignitoso e a prezzi abbordabili](#)" è stata adottata. Marie Linder, presidente [dell'Unione Internazionale degli Inquilini](#), ha accolto con favore il risultato del voto come un'inversione di tendenza nella politica europea: "Oggi il Parlamento europeo ha indicato le modalità con cui è possibile attuare i cambiamenti più che mai urgenti nei mercati immobiliari. Mentre i governi credono ancora che il mercato risolverà tutti i problemi abitativi - con conseguenze devastanti per gli alloggi a prezzi accessibili in Europa - il Parlamento europeo sta mostrando il cartellino rosso alla speculazione e sta chiedendo l'accesso ad alloggi dignitosi e a prezzi abbordabili per tutti".

Per Carlo Sommaruga, presidente dell'Associazione Svizzera Inquilini, il rapporto del Parlamento europeo mostra la necessità e l'urgenza di misure statali in materia di controllo delle pigioni, protezione degli inquilini e protezione contro le disdette abusive, ad esempio nelle ristrutturazioni. "Questo vale anche per la Svizzera, il Paese con la più alta percentuale di inquilini in Europa. È tempo che il governo svizzero e i governi cantonali garantiscano con programmi solidi e a lungo termine, che la mancanza di alloggi a prezzi accessibili sia risolta e che affrontino il problema del rapido aumento delle pigioni".

L'abitazione è la voce di spesa più alta per i cittadini europei. 156 milioni di persone in Europa sono a rischio povertà, se si tiene conto dei costi d'alloggio - e la situazione sta peggiorando con la recessione economica dovuta alla pandemia.

La Commissione UE deve ora reagire a questa relazione di iniziativa e proporre misure legislative e finanziarie adeguate, che devono poi essere concordate e approvate dagli Stati membri dell'UE. "Il tempismo non potrebbe essere migliore: per una ripresa dopo la pandemia, l'Europa dovrà concentrarsi su un alloggio ecologico e accessibile", ha detto Marie Linder.

Richieste della relazione di iniziativa "Accesso a alloggi dignitosi e a prezzi abbordabili":

- Protezione degli inquilini attraverso contratti di locazione a tempo indeterminato come opzione standard invece di gentrificazione e sfollamento.
- Stabilizzazione degli affitti e norme nazionali chiare sugli affitti invece di aumenti smisurati delle pigioni e pigioni esorbitanti attraverso un'ulteriore liberalizzazione del mercato.
- Una politica abitativa basata sul principio di neutralità tra proprietà abitativa, alloggi privati e in locazione sovvenzionati, invece di una preferenza unilaterale per la proprietà abitativa.
- Un Green Deal dell'UE a misura di inquilino con neutralità dei costi abitativi dopo il rinnovo e la ristrutturazione (aumenti di pigione devono essere completamente compensati con risparmi energetici) invece di "Renovictions" (espulsione tramite ristrutturazione) con la piena partecipazione degli inquilini.
- Promozione di investimenti in alloggi economici, sociali e pubblici invece di accesso illimitato e non regolamentato al mercato per investitori orientati al profitto e finanziarizzazione dei mercati attraverso la speculazione scatenata e la svendita delle città.
- Trasparenza sulla proprietà e sulle transazioni immobiliari con un registro armonizzato a livello dell'UE. La Commissione europea presenterà proposte entro la metà del 2021 per contrastare la finanziarizzazione speculativa a breve termine del mercato immobiliare invece di tollerare distorsioni di mercato e riciclaggio di denaro.
- Un quadro restrittivo per le pigioni a breve termine nell'UE. Modifica della legge sui servizi digitali (Digital Services Act) per consentire ai governi nazionali di impedire che nelle città vengano sottratte le abitazioni dal mercato. Limitare i permessi e la pianificazione per proteggere l'interesse pubblico dell'accesso all'alloggio in linea con la recente sentenza della Corte di giustizia europea,
- Nessuno sfratto senza alloggio sostitutivo, invece di creare dei senza dimora.
- Moratoria sulle interruzioni di corrente in inverno.
- Attuazione del programma finlandese "Housing First" in tutta Europa per combattere in modo strutturale il fenomeno dei senza dimora.

- Rimozione delle barriere agli investimenti nel diritto della concorrenza dell'UE cancellando i gruppi destinatari per l'edilizia popolare ("nuclei famigliari socialmente svantaggiate") nelle norme dell'UE sugli aiuti di Stato e la riforma in ambito UE per la governance economica, al fine di incoraggiare massicci investimenti nei servizi abitativi di interesse generale (SIE) invece di ampliare ancora maggiormente il divario di investimenti a livello dell'UE nella costruzione di alloggi di 57 miliardi di euro all'anno.
- Protezione dei gruppi vulnerabili nel mercato immobiliare. Protezione degli inquilini, sicurezza dello spazio abitativo, accesso equo e paritario ad alloggi a prezzi accessibili per gruppi di reddito di piccole e medie dimensioni invece dello sfollamento speculativo di persone con professioni essenziali dalle città.

Per ulteriori informazioni:

Carlo Sommaruga, presidente, 079 221 36 05

Adriano Venuti, vice-presidente, 076 377 05 38

Michael Töngi, vice-presidente, 079 205 97 65

Natalie Imboden, segretaria generale, 079 706 62 84

Barbara Steenberger, presidente IUT dell'ufficio UE, barbara.steenberger@iut.nu,
+ 32 2 5130784