



Comunicato stampa

Berna, il 1. giugno 2021

Tasso di riferimento: gli inquilini possono far valere la riduzione della pigione non ancora richiesta

Il tasso di riferimento utilizzato per l'adeguamento delle pigioni locative rimane all'1,25%. Dall'ultima diminuzione in marzo 2020 non si ha diritto ad una diminuzione della pigione. Nondimeno, l'Associazione Svizzera Inquilini (ASI) esorta tutti gli inquilini, la cui pigione non si basa sull'attuale tasso di riferimento, a postulare la riduzione della pigione non ancora richiesta.

Oggi l'Ufficio federale delle abitazioni (UFAB) ha comunicato che il tasso di riferimento per l'adeguamento delle pigioni locative ammonta all'1,25% e quindi rimane invariato rispetto alla precedente pubblicazione. Questo non dà diritto ad una rivendicazione sulla diminuzione della pigione. Gli inquilini, la cui pigione non è basata sull'attuale tasso di riferimento dell'1,25%, possono comunque far valere nei confronti della parte locatrice la riduzione non ancora richiesta.

Gli inquilini devono attivarsi

Secondo il presidente dell'ASI Carlo Sommaruga, "La richiesta della riduzione della pigione a seguito della diminuzione del tasso di riferimento è un diritto importante che spetta alla parte inquilina. Purtroppo, la riduzione della pigione da parte locatrice non viene concessa automaticamente, gli inquilini sono costretti ad attivarsi loro stessi e chiedere per iscritto la loro pretesa". La maggior parte delle economie domestiche che si trovano in locazione potrebbero risparmiare, con una diminuzione annua, molte centinaia di franchi.

Sommaruga prosegue: "Al momento di una riduzione del tasso di riferimento, il fatto di domandare la riduzione della pigione è una delle possibilità per provvedere a non far crescere ulteriormente le pigioni". La riduzione del tasso di riferimento di un quarto di punto percentuale significa che le pigioni a livello svizzero dovrebbe complessivamente diminuire di un miliardo di franchi. Sommaruga conclude: "Dal 2009, vi sono state complessivamente nove diminuzioni del tasso di riferimento: le pigioni avrebbero dovuto diminuire di circa 8,5 miliardi di franchi. Esse non fanno invece che aumentare".

Consulenze dell'ASI

L'Associazione Svizzera Inquilini aiuta gli inquilini nel calcolare a quanto ammonta la loro probabile futura riduzione della pigione e mette a disposizione degli esempi di lettere, così come pubblica informazioni sul tema. Non da ultimo, l'Associazione è anche a disposizione dei soci per una consulenza.

Per più informazioni sul tema: https://asi-infoalloggio.ch/wp-content/uploads/2020/03/Pro-Memoria_domanda-riduzione-pigione-diminuzione-tasso-ipotecario.pdf

Per ulteriori informazioni:

Carlo Sommaruga, presidente, 079 221 36 05

Adriano Venuti, vice-presidente, 076 377 05 38

Michael Töngi, vice-presidente, 079 205 97 65

Natalie Imboden, segretaria generale, 079 706 62 84