

Comunicato stampa

Berna, il 14 giugno 2021

Nessuna pietà per gli inquilini in difficoltà finanziarie

Oggi il Consiglio nazionale dominato dalla lobby immobiliare ha rifiutato una mozione che avrebbe sgravato gli inquilini con difficoltà finanziarie passeggere. L'Associazione Svizzera Inquilini (ASI) critica questa decisione, la quale sarebbe stata ancora più importante nell'attuale contesto di crisi economica. La mozione aveva lo scopo di proteggere gli inquilini in difficoltà finanziarie passeggere da una perdita della loro abitazione o del loro locale commerciale.

“Grazie a questa mozione si sarebbe concesso un attimo di respiro agli inquilini con difficoltà di pagamento passeggere. Questo dimostra ancora una volta che in questi tempi di pandemia la lobby immobiliare ostacola ogni misura sociale e non è disposta a fare un solo passo. Si mira unicamente al guadagno.”, così commenta il presidente dell'ASI Carlo Sommaruga. “Nel quadro della nuova regolamentazione proposta, gli interessi finanziari della parte locatrice sarebbero stati assicurati. Non ci sarebbe stata alcuna perdita.”

Oggi, il diritto di locazione è molto rigoroso: se la pigione non è pagata entro i termini contrattuali, il locatore può minacciare la disdetta in un termine di 30 giorni. Se la pigione non è pagata entro quel lasso di tempo, il locatore può disdire il contratto con un preavviso assai corto di 30 giorni e la parte inquilina non può praticamente più difendersi. Anche se le pigioni arretrate vengono pagate, dopo l'invio della disdetta, l'inquilino non ha diritto al ripristino del contratto d'affitto.

Periodo di prova in caso di mancato pagamento

Il Consigliere nazionale e membro di comitato dell'ASI Christian Dandrès (GE) voleva offrire una via d'uscita agli inquilini. La sua mozione prevedeva la seguente soluzione: se l'inquilino recuperato le pigioni arretrate in un determinato periodo di tempo, gli sarebbe stato concesso un periodo di prova di sei mesi, ed il diritto di ripristinare il contratto d'affitto, purché non ci fossero nuovi arretrati.

Con la crisi finanziaria ed economica, sempre più inquilini riscontrano difficoltà nel pagamento della loro pigione. In questo contesto, bisognava proteggere gli inquilini

privati, le imprese affittuarie ed i loro impiegati, stabilendo un diritto ad una seconda possibilità.

Link

Iniziativa parlamentare «Dilazione condizionale in caso di mancato pagamento»

<https://www.parlament.ch/it/ratsbetrieb/suche-curia-vista/geschaeft?AffairId=20200419>