

Comunicato stampa

Berna, il 1° settembre 2021

Tasso di riferimento: gli inquilini possono far valere la riduzione della pigione non ancora richiesta

Il tasso di riferimento utilizzato per l'adeguamento delle pigioni locative rimane all'1,25%. Dall'ultima diminuzione in marzo 2020 non si ha diritto ad una diminuzione della pigione. Nondimeno, l'Associazione Svizzera Inquilini (ASI) esorta tutti gli inquilini, la cui pigione non si basa sull'attuale tasso di riferimento, a postulare la riduzione della pigione non ancora richiesta.

Oggi l'Ufficio federale delle abitazioni (UFAB) ha comunicato che il tasso di riferimento per l'adeguamento delle pigioni locative ammonta all'1,25% e quindi rimane invariato rispetto alla precedente pubblicazione del tasso. Questo non dà diritto ad una rivendicazione sulla diminuzione della pigione. Gli inquilini, la cui pigione non è basata sull'attuale tasso di riferimento dell'1,25%, possono comunque far valere nei confronti della parte locatrice la riduzione non ancora richiesta.

Gli inquilini devono attivarsi

La richiesta della riduzione della pigione a seguito della diminuzione del tasso di riferimento è un diritto importante che spetta alla parte inquilina. Con una diminuzione la maggior parte delle economie domestiche potrebbe risparmiare annualmente molte centinaia di franchi sulla pigione. Poiché il più delle volte la diminuzione della pigione non viene concessa automaticamente, la parte inquilina deve attivarsi autonomamente e far valere per iscritto nei confronti della parte locatrice la pretesa tendente alla diminuzione della pigione.

Le economie domestiche sono private di miliardi a causa delle mancate riduzioni di pigione

La riduzione del tasso di riferimento di un quarto di punto percentuale significa che le pigioni a livello svizzero dovrebbero complessivamente diminuire all'incirca di un miliardo di franchi. Dal 2009, vi sono state complessivamente nove diminuzioni del tasso di riferimento: le pigioni avrebbero dovuto diminuire di circa 8,5 miliardi di franchi. Esse non fanno invece che aumentare. Quando il tasso di riferimento subisce un calo e si chiede la riduzione della pigione, la parte inquilina attua la concreta possibilità di combattere l'esplosione delle pigioni.

Consulenze dell'ASI

L'Associazione Svizzera Inquilini aiuta gli inquilini nel calcolare a quanto ammonta la loro probabile futura riduzione della pigione e mette a disposizione degli esempi di lettere, così come pubblica informazioni sul tema. Non da ultimo, l'Associazione è anche a disposizione dei soci per una consulenza.

Per più informazioni sul tema: https://asi-infoalloggio.ch/wp-content/uploads/2020/03/Pro-Memoria_domanda-riduzione-pigione-diminuzione-tasso-ipotecario.pdf

Per ulteriori informazioni:

Carlo Sommaruga, presidente, 079 221 36 05

Adriano Venuti, vice-presidente, 076 377 05 38

Michael Töngi, vice-presidente, 079 205 97 65

Natalie Imboden, segretaria generale, 079 706 62 84