

## **Comunicato stampa**

Berna, il 28 novembre 2021

### **Sì all'iniziativa per la protezione dell'alloggio a Basilea Città: il primo Cantone di lingua tedesca in Svizzera a introdurre il controllo delle pigioni**

**L'Associazione Svizzera Inquilini (ASI) accoglie con favore il Sì all'iniziativa per la protezione dell'alloggio nel Canton Basilea Città. È la prima volta che un Cantone della Svizzera tedesca introduce delle disposizioni per mettere un freno agli aumenti esagerati delle pigioni in caso di ristrutturazioni. Il risultato della votazione con il 53,12% di Sì dimostra che la maggioranza dell'elettorato basilese vuole reagire con misure concrete sugli sviluppi problematici del mercato delle pigioni.**

"Non è solo nelle città come Basilea che si osservano sempre più disdette di massa dei contratti di locazione a causa di ristrutturazioni orientate al reddito degli edifici residenziali. Gli inquilini colpiti sono generalmente costretti a pagare una pigione significativamente più alta per un nuovo appartamento", ha detto Carlo Sommaruga, presidente dell'Associazione Svizzera Inquilini. Dal 2018, più di 5'500 persone hanno ricevuto la disdetta del loro appartamento a Basilea. Tali disdette sono particolarmente incisive per le persone anziane, alcune delle quali hanno vissuto nello stesso appartamento per molti decenni, per le famiglie e per le persone con un reddito basso. Ma anche la classe media soffre sempre di più di questo sviluppo e in generale dell'aumento delle pigioni locative.

### **Un segnale importante per la Svizzera**

"La popolazione sembra averne abbastanza della massimizzazione incontrollata dei profitti, soprattutto da parte dei grandi gruppi assicurativi e delle società immobiliari a loro spese. Il risultato del voto è un segnale per tutta la Svizzera. La parte inquilina dice basta alle eccessive pigioni esagerate e al puro pensiero di profitto delle società immobiliari. L'alloggio è difatti un diritto fondamentale e deve essere disponibile per tutti a un prezzo ragionevole e appropriato", continua Sommaruga. Regolamentazioni simili a quelle postulate dall'Associazione Inquilini di Basilea Città esistono già nei Cantoni di Ginevra e Vaud. Insieme alle sue sezioni, l'Associazione Svizzera Inquilini sta studiando come simili controlli delle pigioni potrebbero essere ancorati in altri cantoni e città.