



ASSOCIAZIONE SVIZZERA INQUILINI

Sezione della Svizzera Italiana

Segretariato generale

Via Bernardino Stazio 2
6900 Massagno
Tel. 091 966 25 02
Fax 091 967 51 45

federazione@asi-infoalloggio.ch
www.asi-infoalloggio.ch

Massagno, 2. settembre 2021

Verbale dell'Assemblea generale 2021 ASI-SSI di

martedì 31 agosto ore 18.10, Ristorante Millefiori, Giubiasco

Adriano Venuti ringrazia i presenti e dà la parola all'ospite Pierre Stastny, consulente giuridico presso l'ASLOCA Ginevra, che presenta una conferenza dal titolo "La formule officielle de fixation du loyer en cas de nouveau bail : expérience genevoise".

Alle ore 18.45 Adriano Venuti ringrazia Pierre Stastny per il suo interessante intervento sopracitato e dà il via ai lavori assembleari. Egli saluta in particolare i rappresentanti dei sindacati e dei partiti presenti in sala, così come quelli che non hanno potuto esserlo, che sono co-promotori con l'ASI-SSI rispettivamente sono sostenitori dell'iniziativa "NO alle pigioni abusive, SI alla trasparenza: per l'introduzione del formulario ufficiale ad inizio locazione" che il popolo ticinese si appresta a votare il prossimo 26 settembre. Un particolare ringraziamento va anche al parlamentare Carlo Lepori, autore del rapporto di minoranza, con cui ha tentato di far passare il testo dell'iniziativa con il tasso di sfritto del 2%, ma non ha ricevuto sostegno e il testo riporta ora l'1,5%.

1. Nomina Presidente del giorno

Adriano: propone Xavier Daniel quale presidente del giorno.

Viene nominato Xavier Daniel.

2. Approvazione ordine del giorno definitivo

Xavier: legge l'ordine del giorno e chiede se ci sono obiezioni.

Adriano: l'odg è stato pubblicato sull'ultimo IU apparso a metà agosto e pure sul sito ASI-SSI.

Viene approvato l'ordine del giorno.

3. Approvazione verbale Assemblea 2020

Xavier: chiede se ci sono obiezioni al verbale.

Adriano: all'entrata ci sono copie del verbale a disposizione, mentre i membri di comitato l'hanno già ricevuto.

La richiesta viene accolta. Il verbale è approvato come redatto, distribuito e pubblicato.

4. Rapporto d'attività 2020

Xavier: osserva che il documento è stato redatto in modo eccellente e poi cede la parola al presidente.

Adriano: ringrazia la segretaria generale per la stesura del documento e le cede la parola per qualche commento.

Céline: fa un breve riassunto del rapporto di attività.

Xavier: ci tiene a sottolineare alcuni numeri riportati nel rapporto 2020: gli incarti aperti dalle consulenti ASI-SSI (1'055!) e le chiamate al centro Infoalloggio (2'934! per una media di 250 contatti mensili). Ringrazia tutte le consulenti per il lavoro profuso.

Il rapporto è approvato senza osservazioni.

5. Approvazione conti 2020

Xavier: dà la parola al contabile, visto che è presente in sala.

GianPaolo: non c'è niente in particolare da rilevare.

Adriano: la gestione corrente è buona. Se vi fossero le capacità finanziarie, sarebbe contento di poter aumentare i salari delle consulenti, che forniscono un eccellente lavoro e sono sempre più sollecitate, i casi sono sempre più complicati e assorbono più tempo ed energie rispetto al passato. Ringrazia il contabile per la redazione dei conti.

Xavier: legge il rapporto dei revisori e la raccomandazione.

I conti e il relativo rapporto di revisione sono approvati all'unanimità. Viene pure fatto lo scarico del rapporto.

6. Nomine statutarie

Xavier: dà la parola ad Adriano.

Adriano: secondo gli statuti, il presidente e il vice-presidente sono rieletti ogni due anni, così come i membri di comitato (questi ultimi devono essere minimo 11 e massimo 15, comprese le due cariche appena citate). Lui è stato stato nominato due anni fa, Xavier l'anno scorso, assieme ad altri 4 membri. Lo statuto è silente se la rielezione è fissa ogni 2 anni oppure se si calcola dall'elezione singola delle cariche. Il comitato nell'ultima riunione ha deciso di fissare ogni due anni, a partire da quest'anno, la rielezione dei membri di comitato, anche di quelli che venissero eletti in sostituzione e quindi fossero in carica per meno di 2 anni.

Il presidente è disponibile a ricandidarsi, così come lo è il vicepresidente e quasi tutti i membri attualmente in carica, a parte uno: Mattea David. Essa, purché eletta alla scorsa assemblea generale ad inizio ottobre e a quel momento dichiaratasi disposta a ricoprire la carica, nelle successive riunioni, nonostante sempre invitata e pure sollecitata sia da lui che dalla segretaria generale, non ha mai partecipato e nemmeno ha motivato le sue assenze. Si può quindi ritenere che non sia interessata a candidarsi e che si dichiari per atti concreti uscente.

Il presidente informa inoltre che Yannick Demaria si è proposto, a specifica richiesta, come membro di comitato. Si tratta di un giovane attivo socialmente e motivato e quindi consiglia di accettarlo quale nuovo membro del comitato ASI-SSI.

Martino: si domanda se formalmente sia giusto ritenere Mattea David quale membro uscente, senza che abbia presentato direttamente di una dichiarazione di dimissione. Gli statuti lo prevedono?

Adriano: gli statuti sono silenti su questa fattispecie.

L'assemblea deve prendere atto che il suddetto membro non ha ripresentato la sua candidatura e poi essa potrà prendere gli accorgimenti dovuti.

GianPaolo: Matteo è un membro del consiglio comunale a Lugano. Non sarebbe meglio chiederle formalmente di dimettersi piuttosto che estrometterla senza una sua dichiarazione esplicita?

Xavier: il numero di membri attualmente in carica è il minimo necessario, con la nomina del nuovo candidato non si raggiunge comunque il massimo. Si potrebbe quindi chiederle una dichiarazione formale di uscita e nel frattempo eleggere il candidato.

Adriano: se l'assemblea propende per questa variante, non mi oppongo.

All'unanimità è approvata sia la rielezione dell'attuale composizione dei membri di comitato sia la nomina di Yannick Demaria. Si chiederà al membro una dichiarazione sulla sua eventuale dimissione dal comitato.

Ufficio di revisione: vengono riconfermati gli attuali revisori (di cui una è presente in sala).

7. Eventuali:

Adriano: ricordo la prossima votazione ticinese del 26.9.2021 per quanto attiene l'iniziativa sull'introduzione del formulario ufficiale ad inizio locazione in caso di penuria d'abitazioni. Sono state previste delle bancarelle nelle 4 città di Locarno / Lugano / Bellinzona / Mendrisio. Invita tutti a partecipare iscrivendosi ai doodle creati e inviati ai sostenitori/co-iniziativisti e supporters.

Ritiene utile che nel prossimo rapporto d'attività venga indicato il numero di riunioni del comitato, per informazione.

Xavier: nel 2020 nelle riunioni del comitato si sono affrontati già dei temi importanti, così come ad inizio 2021 e si rallegra di questo.

Il presidente ringrazia tutti per la presenza e chiude i lavori alle ore 19.35.

Céline Dellagana-Rabuffetti
Segretaria generale ASI-SSI