



Comunicato stampa

Berna, 1° dicembre 2022

Inquilini sempre più sotto pressione: le pigioni continuano ad aumentare

I dati pubblicati oggi dall'Ufficio Federale di Statistica confermano che i prezzi delle pigioni sono aumentati nuovamente (e in modo significativo) rispetto all'ultimo rilevamento. Si prevede che l'anno prossimo l'aumento sarà ancora più marcato, visti i vari sviluppi negativi del mercato degli alloggi in locazione. In totale, i prezzi delle pigioni sono aumentati di oltre il 22 %, ciò comporta un pesante onere per il reddito delle famiglie in locazione.

“Da anni, i prezzi delle pigioni in Svizzera si muovono in un'unica direzione, ovvero verso l'alto”, afferma Carlo Sommaruga, presidente dell'Associazione Svizzera Inquilini (ASI). “Questo sviluppo è preoccupante e probabilmente si accentuerà in considerazione dell'esplosione dei costi d'energia, della diminuzione del numero di abitazioni sfitte e dell'evoluzione prevista del tasso di interesse di riferimento applicabile alle pigioni”. Se l'anno prossimo il tasso di interesse di riferimento aumenterà, gli inquilini subiranno aumenti importanti delle pigioni.

Una minaccia di esplosione delle pigioni con conseguenze devastanti

I dati dell'Ufficio federale di statistica mostrano che dal 2005 le pigioni sono aumentate di oltre il 22 % secondo l'indice delle pigioni. L'aumento generale dei prezzi, tuttavia, è rimasto al di sotto del 7 %. “Per gli inquilini, questo significa che le pigioni pesano in modo sproporzionato sul reddito. Per le famiglie a basso reddito, in particolare si sono raggiunti i limiti della sopportazione”, aggiunge Carlo Sommaruga. “Temiamo che l'anno prossimo ci saranno disdette di contratti di locazione perché alcune famiglie, senza alcuna colpa, non saranno più in grado di pagare la pigione a fronte dell'aumento dei costi.”

Molteplici ragioni causano l'aumento delle pigioni

Oltre agli attuali sviluppi che fanno lievitare le pigioni, per gli inquilini sta diventando sempre più difficile trovare alloggi a prezzi accessibili in Svizzera. “Purtroppo, alcuni proprietari e locatori, soprattutto le grandi società immobiliari, si concentrano su redditi elevati. Di conseguenza, i prezzi delle pigioni stanno aumentando ancora di più”, afferma Carlo Sommaruga. Questo aumento è dovuto anche all'eccessivo incremento delle pigioni in caso di cambio di inquilino o in caso di ristrutturazione. Come dimostra lo studio BASS

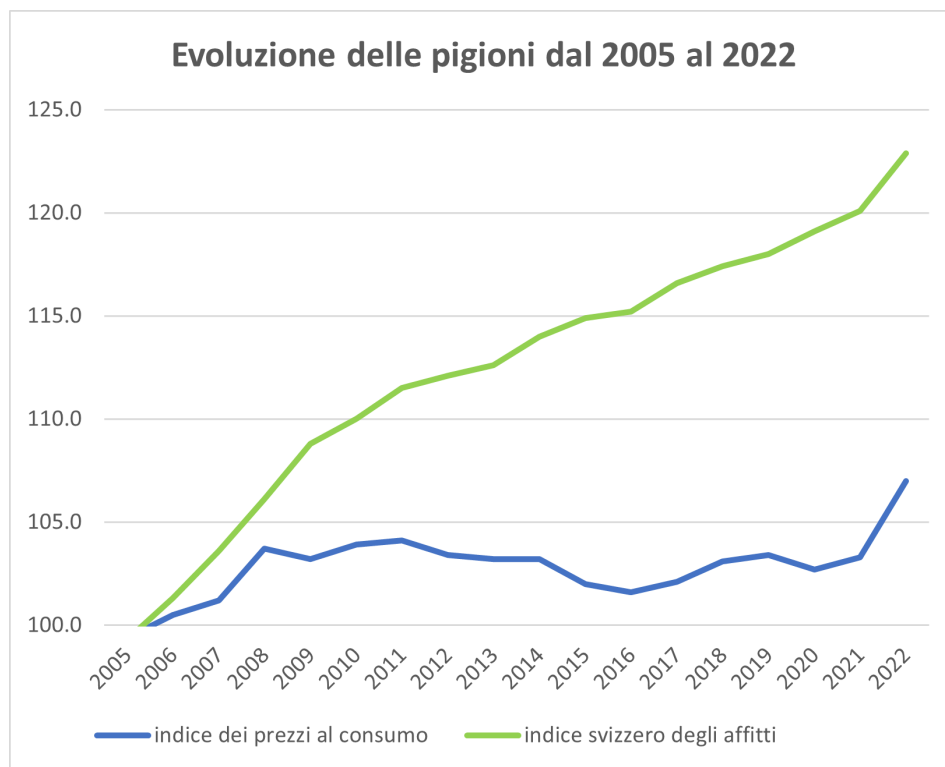
sull'andamento dei canoni di locazione tra il 2006 e il 2021, le riduzioni del tasso di interesse di riferimento non sono praticamente state applicate sulle pigioni.

Link verso lo studio BASS

https://mieterverband.sharepoint.com/sites/Allgemein/Freigegebene%20Dokumente/General/L_Kampagnen/01b_Studie%20BASS/Studio%20BASS_08-02-2022_essenziale_IT.pdf

Controllare le pigioni e aumentare la protezione degli inquilini di fronte alla crisi energetica

Di fronte all'aumento delle pigioni, l'ASI chiede un migliore controllo dei redditi nel diritto di locazione. L'associazione accoglie inoltre con favore la presentazione di una serie di mozioni volte a migliorare la tutela degli inquilini contro il massiccio aumento dei prezzi dell'energia.



Link

Cifre dell'UST sull'indice delle pigioni

<https://www.bfs.admin.ch/bfs/it/home/statistiche/prezzi/affitti/indice-affitti.assetdetail.23772771.html>

Cifre dell'UST sull'indice dei prezzi al consumo

<https://www.bfs.admin.ch/bfs/it/home/statistiche/prezzi/indice-nazionale-prezzi-consumo.assetdetail.23772752.html>

Per ulteriori informazioni:

Carlo Sommaruga, presidente, 079 221 36 05

Adriano Venuti, vicepresidente, 076 377 05 38